

## casa en venta Algeciras Casco Antiguo, Campo De Gibraltar



Se ofrece esta acogedora vivienda de dos plantas situada en una zona tranquila y familiar de La Bajadilla, perfecta tanto como residencia habitual como inversión.~La planta principal dispone de un salón confortable, una estancia adicional muy versátil (ideal como sala de estar, despacho o zona de ocio) y una cocina práctica con buen espacio de almacenamiento.~En la planta superior se encuentran tres dormitorios con buena iluminación natural, pensados para garantizar descanso y comodidad, junto a un baño completo.~En la parte alta, la vivienda cuenta con una agradable azotea privada, perfecta para disfrutar del buen tiempo, además de un trastero que aporta un extra de espacio muy útil.~Ubicación con todos los servicios a pocos minutos: comercios, zonas verdes, colegios y restauración. Una oportunidad interesante en un entorno con vida de barrio y buena conexión.~Para más información o visitas, no dude en contactar.~~Transparencia de precio, impuestos y honorarios: El precio publicado corresponde únicamente al precio de venta del inmueble y no incluye impuestos, gastos de compraventa ni honorarios a cargo del comprador. Impuestos: ITP o IVA+AJD (según la naturaleza de la transmisión). En Andalucía, en segundas transmisiones el ITP es 7% con carácter general, pudiendo aplicarse tipos reducidos (6% o 3,5%) si se cumplen requisitos. Base del impuesto: con carácter general, la base será la mayor entre el precio declarado y el valor de referencia (según normativa aplicable). Gastos de compraventa: notaría, registro y, en su caso, gestoría (2.000€ orientativo, según operación). Honorarios comprador (no incluidos): 3% + IVA, con mín. 3.000 € + IVA. Se informan y aceptan por escrito (hoja de encargo/servicios) antes de la visita y de cualquier gestión vinculada a la compra.~~Fuentes oficiales: información tributaria y valor de referencia disponibles en fuentes oficiales de la Junta de Andalucía, se facilitan a quien lo solicite. Exclusiva: Por mandato expreso del propietario, este inmueble se comercializa en exclusiva a través de la inmobiliaria. Se ruega no contactar directamente con propiedad/ocupantes/vecinos.~~Disponemos del documento informativo abreviado de la propiedad (según decreto 218/2005, del 11 de octubre) y de seguro de caución, para la protección del dinero entregado como señal para la reserva de una vivienda.~~Con Gesting Servicios Inmobiliarios usted tiene la garantía profesional de contactar con un Agente de la Propiedad Inmobiliario del Colegio de Cádiz (Colegiada nº 375) y miembro de la Asociación InmobiliariaGICA.~~

Hispacasas id: **6380967**  
referentie: **LK-AMA**  
nabij of in: **Algeciras Casco Antiguo**  
regio: **Campo De Gibraltar**  
woningtype: **casa**  
kamers: **3**  
opp. woning: **49 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 80.000**

makelaar:

**Gesting Servicios**

**Inmobiliarios**

naam:

**inmovilla 9784**

spreekt:

**niet opgegeven**

telefoon:

**+34606636878**