

casa en venta Algeciras Casco Antiguo, Campo De Gibraltar



Descubre este hermoso adosado ubicado en la tranquila zona de San García, Algeciras. Con un precio atractivo de €280,000 y una generosa superficie construida de 212 m², esta propiedad es ideal para familias que buscan comodidad y funcionalidad. La vivienda cuenta con cuatro habitaciones; una doble y tres sencillas perfectas para adaptarse a tus necesidades. Además, dispone de un baño completo y un aseo adicional. Listo para entrar a vivir sin necesidad de realizar reformas.~El patio delantero del hogar es perfecto para disfrutar al aire libre o recibir invitados durante cualquier época del año gracias a la chimenea ubicada en el salón principal que proporciona calidez y confort.~El adosado también incluye importantes extras como garaje cerrado, sótano con cocina equipada ideal como área recreativa, lavandería así como armarios empotrados ofreciendo mucho espacio extra. Los alrededores son igualmente atractivos por contar con fácil acceso a autobuses cercanos además estar rodeada por colegios destacados e instalaciones comerciales facilitando tu día a día , así como un centro de salud a solo unos metro. Haz realidad tu sueño familiar visitando hoy mismo esta excelente opción inmobiliaria.~PRECIO DE VENTA: 275.000€ + GASTOS €~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~* Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Andalucía (generalmente el 7% 19.250€), sin perjuicio de tipos reducidos del 3,5%, 2% aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~* Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~* Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~* Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden a aproximadamente 700 € (IVA incluido).~* Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~* Honorarios Agencia del Comprador: Se informa que existen honorarios por los servicios contratados y realizados al comprador que NO ESTÁN VINCULADOS AL PRECIO DE COMPRA.~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en Andalucía, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria de la Junta de Andalucía en el siguiente enlace:~ ([[utilice el formulario para contactar]]) informamos además que disponemos del Documento Informativo Abreviado de la propiedad

gegevens woning

Hispacasas id: **6382239**
referentie: **MC01756**
nabij of in: **Algeciras Casco Antiguo**
regio: **Campo De Gibraltar**
woningtype: **casa**
kamers: **4**
opp. woning: **212 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 275.000**

contact

makelaar: **Micassa**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34956678008**