

casa en venta Algeciras Casco Antiguo, Campo De Gibraltar



Descubre esta encantadora vivienda que ofrece un cómodo acceso a través de un acogedor patio delantero, ideal para estacionar tu vehículo y disfrutar de la privacidad. En la planta principal encontrarás una moderna cocina equipada, acompañada por un práctico lavadero independiente y un aseo. El amplio salón destaca por su luminosidad natural y conecta directamente con el patio trasero mediante escaleras. La planta superior alberga tres dormitorios bien distribuidos, todos ellos dotados de armarios empotrados; uno cuenta con balcón privado mientras que el dormitorio principal se beneficia de baño en suite e incluso acceso a una pequeña terraza perfecta como refugio personal. Además, podrás optar por adquirir una plaza de garaje dentro del mismo complejo residencial situado justo enfrente. Este inmueble está estratégicamente ubicado cerca de numerosos servicios esenciales: gasolineras, supermercados locales, escuelas públicas reconocidas y centro médico cercano son solo algunas opciones disponibles al alcance cotidiano. Este hogar es perfecto tanto si buscas comodidad familiar o simplemente deseas invertir en calidad inmobiliaria.~~Transparencia de precio, impuestos y honorarios: El precio publicado corresponde únicamente al precio de venta del inmueble y no incluye impuestos, gastos de compraventa ni honorarios a cargo del comprador. Impuestos: ITP o IVA+AJD (según la naturaleza de la transmisión). En Andalucía, en segundas transmisiones el ITP es 7% con carácter general, pudiendo aplicarse tipos reducidos (6% o 3,5%) si se cumplen requisitos. Base del impuesto: con carácter general, la base será la mayor entre el precio declarado y el valor de referencia (según normativa aplicable). Gastos de compraventa: notaría, registro y, en su caso, gestoría (desde 2.000€ orientativo, según operación). Honorarios comprador (no incluidos): 3% + IVA, con mín. 3.000€ + IVA. Se informan y aceptan por escrito (hoja de encargo/servicios) antes de la visita y de cualquier gestión vinculada a la compra. Fuentes oficiales: información tributaria y valor de referencia disponibles en fuentes oficiales de la Junta de Andalucía y se facilitan a quien lo solicite. Exclusiva: Por mandato expreso del propietario, este inmueble se comercializa en exclusiva a través de la inmobiliaria. Se ruega no contactar directamente con propiedad/ocupantes/vecinos. Disponemos del documento informativo abreviado de la propiedad (según decreto 218/2005, del 11 de octubre) y de seguro de caución, para la protección del dinero entregado como señal para la reserva de una vivienda. Con Algecasas tiene la garantía profesional de contactar con un Agente de la Propiedad Inmobiliario del Colegio de Cádiz (Colegiada nº 377) y miembro de la Asociación Inmobiliaria GICA.~~

gegevens woning

Hispacasas id: **6382788**
referentie: **RA195**
nabij of in: **Algeciras Casco Antiguo**
regio: **Campo De Gibraltar**
woningtype: **casa**
kamers: **3**
opp. woning: **114 m2**
opp. terrein: **127 m2**
prijs: **€ 195.000**

contact

makelaar: **Algecasas**
naam: **Algecasas Algecasas**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34651100659**