

## casa en venta Algeciras Casco Antiguo, Campo De Gibraltar



¡OPORTUNIDAD EN PLENO CENTRO DE ALGECIRAS! Esta encantadora casa adosada en planta baja es perfecta para quienes buscan una vivienda lista para entrar a vivir, con todas las comodidades y en una ubicación privilegiada. Con un área de 86 m2 según catastro, la distribución incluye dos amplios dormitorios dobles, un baño completo equipado tanto con ducha como bañera, y una cocina americana moderna que está completamente amueblada y equipada. El salón ofrece espacio suficiente para disfrutar del día a día mientras el patio acondicionado sirve como lavadero adicional. Además, cuenta con azotea privada transitable ideal para aprovechar al máximo los espacios exteriores. Recientemente reformado hace solo dos años incluyendo fontanería y electricidad nuevos; esta propiedad te permitirá mudarte sin preocupaciones adicionales gracias al aire acondicionado instalado que garantiza frescura durante todo el año. La luminosidad natural inunda cada rincón de este hogar singularmente ubicado cerca de comercios, restaurantes escolares e instalaciones deportivas además del transporte público disponible justo afuera tu puerta lo cual facilita ir hacia cualquier parte rápidamente. Se entrega parcialmente amueblado, siendo esto perfecto ya sea si buscas establecerte aquí permanentemente o generar rentabilidad mediante su alquiler potencial. ~~Transparencia de precio, impuestos y honorarios: El precio publicado corresponde únicamente al precio de venta del inmueble y no incluye impuestos, gastos de compraventa ni honorarios a cargo del comprador. Impuestos: ITP o IVA+AJD (según la naturaleza de la transmisión). En Andalucía, en segundas transmisiones el ITP es 7% con carácter general, pudiendo aplicarse tipos reducidos (6% o 3,5%) si se cumplen requisitos. Base del impuesto: con carácter general, la base será la mayor entre el precio declarado y el valor de referencia (según normativa aplicable). Gastos de compraventa: notaría, registro y, en su caso, gestoría (desde 2.000€ orientativo, según operación). Honorarios comprador (no incluidos): 3% + IVA, con mín. 3.000€ + IVA. Se informan y aceptan por escrito (hoja de encargo/servicios) antes de la visita y de cualquier gestión vinculada a la compra. Fuentes oficiales: información tributaria y valor de referencia disponibles en fuentes oficiales de la Junta de Andalucía y se facilitan a quien lo solicite. Exclusiva: Por mandato expreso del propietario, este inmueble se comercializa en exclusiva a través de la inmobiliaria. Se ruega no contactar directamente con propiedad/ocupantes/vecinos. Disponemos del documento informativo abreviado de la propiedad (según decreto 218/2005, del 11 de octubre) y de seguro de caución, para la protección del dinero entregado como señal para la reserva de una vivienda. Con Algecasas tiene la garantía profesional de contactar con un

Agente de la Propiedad Inmobiliario del Colegio de Cádiz (Colegiada nº 377) y miembro de la Asociación Inmobiliaria GICA.~~

## **gegevens woning**

Hispacasas id: **6382789**  
referentie: **VEN153SNA**  
nabij of in: **Algeciras Casco Antiguo**  
regio: **Campo De Gibraltar**  
woningtype: **casa**  
kamers: **2**  
opp. woning: **86 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 135.000**

## **contact**

makelaar: **Algecasas**  
naam: **Algecasas Algecasas**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34651100659**