

## casa en venta Algeciras Casco Antiguo, Campo De Gibraltar



Maravillosa vivienda adosada que cuenta con 3 plantas en la zona de La Granja, ubicado en una tranquila urbanización cerrada, ideal para familias que buscan comodidad, espacio y privacidad. La vivienda cuenta con 3 dormitorios, dos de ellos en la segunda planta y un tercero situado en una acogedora buhardilla, perfecta como zona de descanso, despacho o espacio multifuncional. Dispone de un baño completo y un aseo, ofreciendo mayor funcionalidad en el día a día.~La cocina es independiente y está totalmente amueblada, lista para entrar a vivir. Uno de sus grandes atractivos son sus dos patios y terraza, ideales para disfrutar del aire libre. Además, la propiedad incluye plaza de garaje y trastero, aportando comodidad y espacio extra de almacenamiento. Ubicada en urbanización cerrada en la zona de La Granja, ofrece un entorno seguro, bien comunicado y cercano a todos los servicios como colegios, comercios, transporte y zonas verdes. Una oportunidad ideal para quienes buscan una vivienda completa en una zona cómoda y demandada, lista para entrar a vivir.~Transparencia de precio, impuestos y honorarios: El precio publicado corresponde únicamente al precio de venta del inmueble y no incluye impuestos, gastos de compraventa ni honorarios a cargo del comprador. Impuestos: ITP o IVA+AJD (según la naturaleza de la transmisión). En Andalucía, en segundas transmisiones el ITP es 7% con carácter general, pudiendo aplicarse tipos reducidos (6% o 3,5%) si se cumplen requisitos. Base del impuesto: con carácter general, la base será la mayor entre el precio declarado y el valor de referencia (según normativa aplicable). Gastos de compraventa: notaría, registro y, en su caso, gestoría (2.000€ orientativo, según operación). Honorarios comprador (no incluidos): 3% + IVA, con mín. 3.000 € + IVA. Se informan y aceptan por escrito (hoja de encargo/servicios) antes de la visita y de cualquier gestión vinculada a la compra.~Fuentes oficiales: información tributaria y valor de referencia disponibles en fuentes oficiales de la Junta de Andalucía, se facilitan a quien lo solicite. Exclusiva: Por mandato expreso del propietario, este inmueble se comercializa en exclusiva a través de la inmobiliaria. Se ruega no contactar directamente con propiedad/ocupantes/vecinos.~Disponemos del documento informativo abreviado de la propiedad (según decreto 218/2005, del 11 de octubre) y de seguro de caución, para la protección del dinero entregado como señal para la reserva de una vivienda.~~~

### gegevens woning

Hispacasas id:

**6382806**

### contact

makelaar:

**Inmobiliaria Doble M**

referentie:	<b>GST080326</b>	naam:	<b>niet opgegeven</b>
nabij of in:	<b>Algeciras Casco Antiguo</b>	spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
regio:	<b>Campo De Gibraltar</b>	telefoon:	<b>+34657812198</b>
woningtype:	<b>casa</b>		
kamers:	<b>3</b>		
opp. woning:	<b>100 m2</b>		
opp. terrein:	<b>- m2</b>		
prijs:	<b>€ 175.000</b>		