

casa en venta Algeciras Casco Antiguo, Campo De Gibraltar



Acogedora casa de pueblo en La Bajadilla, distribuida en dos plantas. Dispone de salón, salita, cocina, 3 dormitorios luminosos, 1 baño completo, azotea privada y trastero. Ubicada en una zona familiar con todos los servicios cercanos: supermercados, parques y restaurantes.~~ Una excelente oportunidad para crear su nuevo hogar por solo 80.000€.

~~Transparencia de precio, impuestos y honorarios: El precio publicado corresponde únicamente al precio de venta del inmueble y no incluye impuestos, gastos de compraventa ni honorarios a cargo del comprador. Impuestos: ITP o IVA+AJD (según la naturaleza de la transmisión). En Andalucía, en segundas transmisiones el ITP es 7% con carácter general, pudiendo aplicarse tipos reducidos (6% o 3,5%) si se cumplen requisitos. Base del impuesto: con carácter general, la base será la mayor entre el precio declarado y el valor de referencia (según normativa aplicable). Gastos de compraventa: notaría, registro y, en su caso, gestoría (2.000€ orientativo, según operación). Honorarios comprador (no incluidos): 3% + IVA, con mín. 4.000 € + IVA. Se informan y aceptan por escrito (hoja de encargo/servicios) antes de la visita y de cualquier gestión vinculada a la compra.~Fuentes oficiales: información tributaria y valor de referencia disponibles en fuentes oficiales de la Junta de Andalucía, se facilitan a quien lo solicite. Exclusiva: Por mandato expreso del propietario, este inmueble se comercializa en exclusiva a través de la inmobiliaria. Se ruega no contactar directamente con propiedad/ocupantes/vecinos.

~Disponemos del documento informativo abreviado de la propiedad (según decreto 218/2005, del 11 de octubre) y de seguro de caución, para la protección del dinero entregado como señal para la reserva de una vivienda.

gegevens woning

Hispacasas id: **6383217**
referentie: **LK-AMA**
nabij of in: **Algeciras Casco Antiguo**
regio: **Campo De Gibraltar**
woningtype: **casa**
kamers: **3**

contact

makelaar: **Airama**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34722580879**

opp. woning:	49 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 80.000