

casa en venta Algeciras Casco Antiguo, Campo De Gibraltar



Bonita casa en el centro de Algeciras. La vivienda tiene buenas calidades de construcción y está muy bien mantenida. ~Dicha vivienda está lista para entrar a vivir.~Te presentamos esta acogedora casa adosada en planta baja, situada en una de las zonas más demandadas de Algeciras, rodeada de todos los servicios: comercios, restaurantes, colegios, parques y transporte público.~Con 86 m2 según catastro, la vivienda ofrece una distribución cómoda y funcional:~ 2 amplios dormitorios dobles~ Baño completo con ducha y bañera~ Cocina americana totalmente amueblada y equipada~ Salón~ Patio acondicionado como lavadero~ Azotea privada y transitable, ideal como zona extra~Reformada hace solo 2 años, incluyendo fontanería y electricidad, por lo que podrás entrar a vivir sin preocuparte por nada.~Dispone de aire acondicionado y es una vivienda *muy luminosa*, algo difícil de encontrar en pleno centro.~Se entrega parcialmente amueblada, perfecta tanto como vivienda habitual como inversión.~¿QUIERES VISITARLA?~No dejes escapar esta oportunidad. Contacta con nosotros a través de este anuncio o por teléfono y agenda tu visita sin compromiso.~ Estaremos encantados de acompañarte en todo el proceso.~INFORMACIÓN: El precio anunciado refleja únicamente el valor de venta del inmueble, sin incluir impuestos, gastos asociados a la compraventa ni, en su caso, honorarios de intermediación a cargo del comprador. Tratándose de segundas transmisiones, la operación está sujeta a ITP conforme a la normativa vigente en Andalucía, con tipo general del 7% y posibles tipos reducidos del 6% o 3,5% en determinados supuestos. Los honorarios de intermediación a cargo del comprador serán del 3% sobre el precio final, más IVA (21%), con un mínimo de 3.000 € más IVA. Los gastos de notaría y registro, no incluidos, se estiman entre 1.200 € y 2.000 €, en función de las particularidades de cada operación.~Si la adquisición requiriese financiación, los gastos vinculados a la misma deberán ser facilitados por la entidad financiera.~La presente comercialización se realiza en régimen de intermediación, quedando cualquier acuerdo supeditado a la aceptación de la propiedad y a la formalización contractual oportuna.

gegevens woning

Hispacasas id: **6383686**
referentie: **VEN153SNA**

contact

makelaar: **Lakinta**
naam: **niet opgegeven**

nabij of in:	Algeciras Casco Antiguo	spreekt:	niet opgegeven
regio:	Campo De Gibraltar	telefoon:	+34654103314
woningtype:	casa		
kamers:	2		
opp. woning:	86 m2		
opp. terrein:	- m2		
prijs:	€ 135.000		