

## casa en venta Algeciras Casco Antiguo, Campo De Gibraltar



Magnífica vivienda con piscina privada y amplias zonas exteriores~~Se vende estupenda vivienda de dos plantas, luminosa, cómoda y muy funcional, ideal para familias que buscan espacio, privacidad y zonas de ocio.~~Distribución:~~Patio delantero con acceso directo al garaje~Cocina totalmente equipada~Amplio salón muy luminoso con salida al exterior~1 aseo en planta principal~~Espectacular patio trasero con:~Piscina de agua salada~Zona de barbacoa~Aseo exterior~Acceso directo al garaje~~Planta superior:~3 dormitorios~1 baño completo~Dormitorio principal con armarios empotrados en esquina~Terraza privada con vistas despejadas~~Características:~~Vivienda muy luminosa~Amplios espacios exteriores~Buena distribución~Ideal como vivienda habitual o familiar~Lista para entrar a vivir~~Transparencia de precio, impuestos y honorarios: El precio publicado corresponde únicamente al precio de venta del inmueble y no incluye impuestos, gastos de compraventa ni honorarios a cargo del comprador. Impuestos: ITP o IVA+AJD (según la naturaleza de la transmisión). En Andalucía, en segundas transmisiones el ITP es 7% con carácter general, pudiendo aplicarse tipos reducidos (6% o 3,5%) si se cumplen requisitos. Base del impuesto: con carácter general, la base será la mayor entre el precio declarado y el valor de referencia (según normativa aplicable). Gastos de compraventa: notaría, registro y, en su caso, gestoría (2.000€ orientativo, según operación). Honorarios comprador (no incluidos): 3% + IVA, con mín. 3.000 € + IVA. Se informan y aceptan por escrito (hoja de encargo/servicios) antes de la visita y de cualquier gestión vinculada a la compra.~~Fuentes oficiales: información tributaria y valor de referencia disponibles en fuentes oficiales de la Junta de Andalucía, se facilitan a quien lo solicite. Exclusiva: Por mandato expreso del propietario, este inmueble se comercializa en exclusiva a través de la inmobiliaria. Se ruega no contactar directamente con propiedad/ocupantes/vecinos.~~Disponemos del documento informativo abreviado de la propiedad (según decreto 218/2005, del 11 de octubre) y de seguro de caución, para la protección del dinero entregado como señal para la reserva de una vivienda.~~Con Gesting Servicios Inmobiliarios usted tiene la garantía profesional de contactar con un Agente de la Propiedad Inmobiliario del Colegio de Cádiz (Colegiada nº 375) y miembro de la Asociación Inmobiliaria-GICA.~

Hispacasas id: **6386322**  
referentie: **GST060326**  
nabij of in: **Algeciras Casco Antiguo**  
regio: **Campo De Gibraltar**  
woningtype: **casa**  
kamers: **3**  
opp. woning: **184 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 285.000**

makelaar: **Alter Inmobiliaria**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34657911560**