

## casa en venta Algeciras Casco Antiguo, Campo De Gibraltar



¡Bienvenido a tu nuevo hogar en la Villavieja! Esta encantadora casa de dos plantas te ofrece todo lo que necesitas para vivir. En la primera planta, encontrarás una acogedora cocinacomedor ideal para preparar deliciosas comidas y compartir momentos inolvidables con tus seres queridos. Además, cuenta con un dormitorio perfecto para descansar después de un largo día y un baño completo muy funcional.~~Subiendo a la segunda planta, serás recibido por un hall de entrada que da paso al amplio salón donde podrás relajarte o disfrutar de buenos ratos junto a amigos y familiares; además tiene salida directa al balcón donde puedes tomar el aire fresco mientras disfrutas del paisaje local. La segunda planta también alberga una cocina adicional ¡perfecta si eres amante de cocinar! así como dos dormitorios más amplios que ofrecen privacidad y confort.~~Ubicada cerca del centro, tendrás fácil acceso a todos los servicios esenciales: tiendas locales, restaurantes sabrosos e incluso transporte público como la estación RENFE cercana. Y no olvidemos el puerto cercano; imagina poder dar paseos marineros cuando quieras.~~No pierdas esta oportunidad única ¿Te animas? El precio es solo 112000.

~Transparencia de precio, impuestos y honorarios:~El precio publicado corresponde únicamente al precio de venta del inmueble y no incluye impuestos, gastos de compraventa ni honorarios a cargo del comprador.~Impuestos: ITP o IVA+AJD (según la naturaleza de la transmisión). En Andalucía, en segundas transmisiones el ITP es 7% con carácter general, pudiendo aplicarse tipos reducidos (6% o 3,5%) si se cumplen requisitos.~Base del impuesto: con carácter general, la base será la mayor entre el precio declarado y el valor de referencia (según normativa aplicable).~Gastos de compraventa: notaría, registro y, en su caso, gestoría (desde 2.000€ orientativo, según operación).~Honorarios comprador (no incluidos): 3% + IVA, con mín. 3.000€ + IVA si precio 115.000€. Se informan y aceptan por escrito (hoja de encargo/servicios) antes de la visita y de cualquier gestión vinculada a la compra.~Ficha informativa (Decreto 218/2005), a disposición del interesado.~Fuentes oficiales: información tributaria y valor de referencia disponibles en fuentes oficiales de la Junta de Andalucía y se facilitan a quien lo solicite.~

### gegevens woning

Hispacasas id:

6386990

### contact

makelaar:

Lakinta

referentie:	<b>LK-YANA</b>	naam:	<b>niet opgegeven</b>
nabij of in:	<b>Algeciras Casco Antiguo</b>	spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
regio:	<b>Campo De Gibraltar</b>	telefoon:	<b>+34654103314</b>
woningtype:	<b>casa</b>		
kamers:	<b>3</b>		
opp. woning:	<b>64 m2</b>		
opp. terrein:	<b>- m2</b>		
prijs:	<b>€ 112.000</b>		