

casa en venta Algeciras Casco Antiguo, Campo De Gibraltar



Si buscas una vivienda con personalidad única, calidez y alma, esta propiedad te va a enamorar. Situada en una de las zonas más exclusivas, tranquilas y demandadas de Algeciras, esta casa en planta baja combina a la perfección la solidez del estilo rústico con el confort moderno, utilizando materiales de altísima calidad como piedra natural, ladrillo visto y vigas de madera.~~ Características Principales~Superficie Construida: 145 m2 | Superficie Útil: 125 m2~~Distribución: Todo en planta baja (máxima comodidad, sin escaleras).~~Dormitorios: 2 habitaciones dobles, amplias y con mucha luz natural.~~Baños: 1 baño completo con acabados premium.~~ Un Interior para Vivir y Compartir~El Corazón de la Casa: Un espectacular salóncomedor donde las paredes de piedra y los arcos de ladrillo crean un ambiente acogedor y elegante. El lugar perfecto para tus reuniones familiares o noches de desconexión.~~Cocina Office: Amplia, funcional y con un diseño rústico impecable. Pensada al detalle para ofrecer espacio de almacenamiento y comodidad en tu día a día.~~ Tus Oasis Privados al Aire Libre~Patio Interior Tipo Claraboya: Un espacio mágico, techado con vigas de madera vista que inundan la zona de luz natural. Cuenta con una zona de encimera y fregadero rústico, ideal como desahogo o para disfrutar de un café a media tarde con total privacidad.~~Terraza Privada: El lienzo en blanco perfecto para diseñar tu propio jardín urbano, una zona de barbacoa o tu rincón de lectura exterior.~~ Ubicación Premium~Vivir en Los Pinos es sinónimo de calidad de vida. Disfrutarás de un entorno residencial seguro, familiar y muy tranquilo, con la enorme ventaja de tener el prestigioso Colegio Los Pinos prácticamente al lado y excelentes conexiones con el resto de la ciudad.~~ Ideal para: Parejas, familias pequeñas o personas que buscan la comodidad de una planta baja sin renunciar al espacio, el diseño y una ubicación de primer nivel.~~ ¿Quieres verla en persona?~Las casas con este nivel de detalle y en esta ubicación no suelen durar mucho en el mercado. Contacta con nosotros hoy mismo para concertar una visita.~~PRECIO DE VENTA: 220.000 + GASTOS €~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Andalucía (generalmente el 7% 15.400 €), sin perjuicio de tipos reducidos del 2% aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel

que resulte superior.~• Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~• Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~• Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden a aproximadamente 700 € (IVA incluido).~• Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~• Honorarios Agencia del Comprador: Se informa que existen honorarios por los servicios contratados y realizados al comprador que NO ESTÁN VINCULADOS AL PRECIO DE COMPRA.~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en Andalucía.

gegevens woning

Hispacasas id:	6388288
referentie:	MC01760
nabij of in:	Algeciras Casco Antiguo
regio:	Campo De Gibraltar
woningtype:	casa
kamers:	2
opp. woning:	145 m2
opp. terrein:	165 m2
prijs:	€ 220.000

contact

makelaar:	Micassa
naam:	niet opgegeven
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34956678008