

## casa en venta Algeciras Casco Antiguo, Campo De Gibraltar



Magnífica vivienda de dos plantas, ideal para quienes buscan amplitud, espacios exteriores y zonas de ocio dentro de la propia casa.~~La vivienda cuenta con un patio delantero de entrada que da acceso directo al garaje, aportando comodidad y privacidad. En la planta principal encontramos un aseo, una cocina completamente equipada y un amplio salón con salida directa al exterior. Desde aquí se accede a un gran patio trasero, uno de los espacios más destacados de la vivienda, que dispone de piscina de agua salada, zona destinada a barbacoa y aseo exterior, además de contar también con acceso directo al garaje.~~En la planta superior se distribuyen tres dormitorios y un baño completo. El dormitorio principal dispone de grandes armarios empotrados en esquina, ofreciendo una excelente capacidad de almacenamiento, y acceso directo a una amplia terraza privada con vistas abiertas, perfecta para disfrutar del exterior y de momentos de tranquilidad.~~Se trata de una vivienda bien distribuida, luminosa y con excelentes espacios exteriores, ideal tanto como residencia habitual como para disfrutar en familia. Una propiedad que combina comodidad, funcionalidad y zonas de ocio en un entorno agradable.

~~Transparencia de precio, impuestos y honorarios: El precio publicado corresponde únicamente al precio de venta del inmueble y no incluye impuestos, gastos de compraventa ni honorarios a cargo del comprador. Impuestos: ITP o IVA+AJD (según la naturaleza de la transmisión). En Andalucía, en segundas transmisiones el ITP es 7% con carácter general, pudiendo aplicarse tipos reducidos (6% o 3,5%) si se cumplen requisitos. Base del impuesto: con carácter general, la base será la mayor entre el precio declarado y el valor de referencia (según normativa aplicable). Gastos de compraventa: notaría, registro y, en su caso, gestoría (2.000€ orientativo, según operación). Honorarios comprador (no incluidos): 3% + IVA, con mín. 3.000 € + IVA. Se informan y aceptan por escrito (hoja de encargo/servicios) antes de la visita y de cualquier gestión vinculada a la compra.~~Fuentes oficiales: información tributaria y valor de referencia disponibles en fuentes oficiales de la Junta de Andalucía, se facilitan a quien lo solicite. Exclusiva: Por mandato expreso del propietario, este inmueble se comercializa en exclusiva a través de la inmobiliaria. Se ruega no contactar directamente con propiedad/ocupantes/vecinos.~~Disponemos del documento informativo abreviado de la propiedad (según decreto 218/2005, del 11 de octubre) y de seguro de caución, para la protección del dinero entregado como señal para la reserva de una vivienda.~~Con Gesting Servicios Inmobiliarios usted tiene la garantía profesional de contactar con un Agente de la Propiedad Inmobiliario del Colegio de Cádiz (Colegiada nº 375) y miembro de la Asociación InmobiliariaGICA.~

## gegevens woning

Hispacasas id: **6388974**  
referentie: **GST060326**  
nabij of in: **Algeciras Casco Antiguo**  
regio: **Campo De Gibraltar**  
woningtype: **casa**  
kamers: **3**  
opp. woning: **184 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 285.000**

## contact

makelaar: **Inmobiliaria Doble M**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34657812198**