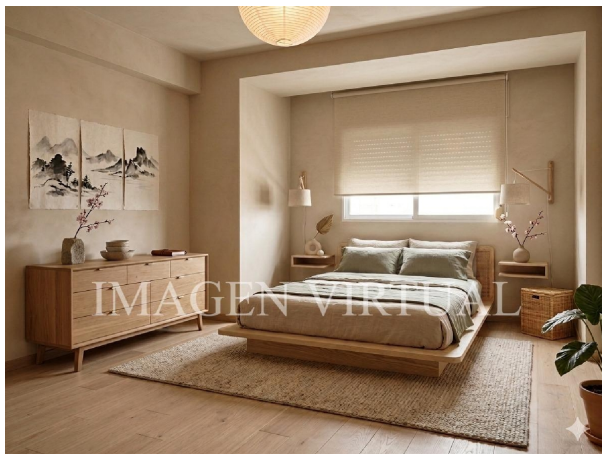


casa en venta Algemesí, Ribera Alta



VIVIENDA EN PERIODO DE PUJA HASTA 05/06/2026~~Hay casas que están listas para entrar, y hay casas con alma, metros y el potencial de convertirse en algo realmente especial. Esta vivienda de 223 m2 construidos, distribuida en dos alturas, pertenece claramente al segundo grupo.~~Ubicada en el núcleo urbano de Algemesí, en una zona cómoda y bien conectada, esta propiedad ofrece el espacio que hoy cuesta encontrar: 5 habitaciones, 2 baños y un garaje con capacidad para hasta 3 coches, una característica cada vez más exclusiva y valiosa.~~La vivienda necesita reforma, sí, pero precisamente ahí está la oportunidad: rediseñar cada estancia a tu medida, crear amplias zonas comunes, una espectacular suite principal, despacho, sala de juegos o incluso combinar hogar y teletrabajo sin renunciar al espacio. Una casa con estructura, amplitud y distribución para imaginar un proyecto familiar de largo recorrido.~~Además, su ubicación suma puntos: con rápidos accesos a la AP7, estación de tren de cercanías y líneas de autobús, moverse dentro y fuera de la ciudad es sencillo. En el entorno encontrarás supermercados, colegios, instalaciones deportivas, restaurantes, bancos y todo tipo de comercios, así como el Centro Comercial Ribera del Xúquer a pocos minutos.~~Si buscas metros, independencia y una vivienda para crear algo verdaderamente tuyo, esta casa tiene mucho que decir.~~Espacio, ubicación y una reforma con potencial: el lienzo perfecto para un gran hogar en Algemesí.~~Este anuncio en su conjunto, incluyendo textos, fotos, imágenes o cualquier otro contenido del mismo, no es vinculante dado que la información es ofrecida por terceros y puede contener errores. Se muestra a título informativo y no contractual.~El precio anunciado corresponde al Precio de Venta al Público (PVP), que será la cantidad que figure en la escritura pública de compraventa. Sin embargo, es importante tener en cuenta que en toda operación de compraventa existen gastos adicionales que deben añadirse al importe indicado como PVP o precio de escrituración. La suma de este precio más dichos gastos da lugar al Valor de Adquisición (es decir, el PVP o precio de escrituración más todos los costes vinculados a la operación).~~El PVP publicado no incluye los gastos de notaría y registro de la propiedad, cuyos importes están regulados por aranceles y pueden variar en función del precio de escrituración. Tampoco incluye el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), que generalmente parte de un tipo del 10 % sobre el precio de escrituración, aunque este porcentaje puede contar con bonificaciones según determinadas circunstancias personales o económicas.~~Si desea recibir información más detallada o adaptada a su situación particular, puede solicitar asesoramiento a su agente de compra, quien estará encantado de resolver cualquier duda relacionada con este tema.~~Nuestra agencia cumple con los requisitos legales de inscripción en el Registro de Agentes de Intermediación

Inmobiliaria de la Generalitat Valenciana, nuestro equipo cuenta con la titulación y la formación adecuada para garantizar una impecable gestión. Número de Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunidad Valenciana: RAICV nº 1766 y seguros de responsabilidad civil profesional y de caución en vigor.~

gegevens woning

Hispacasas **6387141**
id:
referentie: **C6-00474-SO**
nabij of in: **Algemesi**
regio: **Ribera Alta**
woningtype: **casa**
kamers: **5**
opp. woning: **223 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 110.600**

contact

makelaar: **Casetes Inmobiliaria**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34627449081**