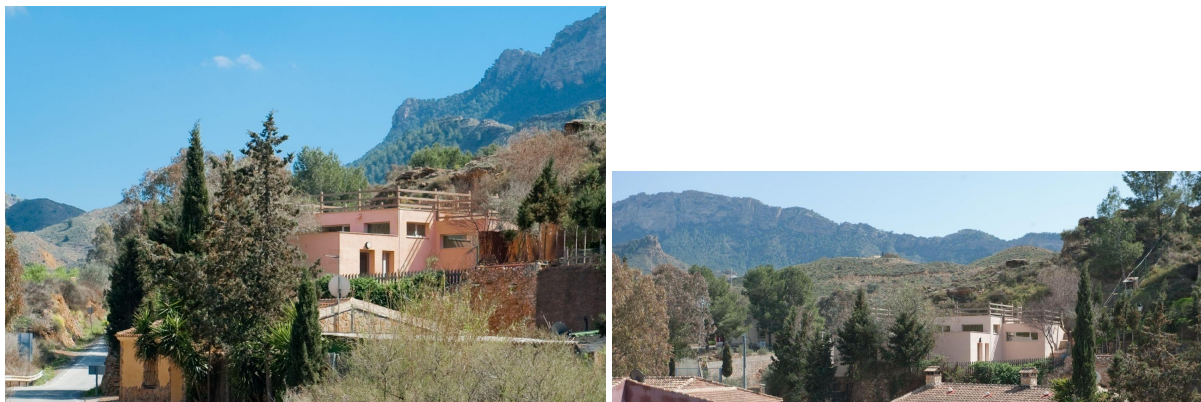


casa en venta Algezares, Huerta De Murcia



Se presenta esta encantadora casa ubicada en una privilegiada zona de montaña, a tan solo 3 km del casco urbano de Beniján y San José de La Vega. Esta vivienda destaca por su amplio salón/comedor luminoso que invita al descanso y la convivencia familiar. Dispone de una habitación doble junto a otra espaciosa segunda habitación ideal para huéspedes. El baño completo, equipado con radiador secador de toallas, se complementa perfectamente con la cocina independiente totalmente equipada que ofrece acceso directo a una terraza exterior donde disfrutar del aire libre, zona de aparcamiento privada.~~La propiedad cuenta también con un horno de leña perfecto para preparar platos caseros únicos y un aseo exterior adicional muy conveniente. Entre las características destacables se encuentran el aljibe destinado al agua potable así como una magnífica terraza solárium desde donde apreciar vistas espectaculares hacia las montañas circundantes. Sierra de Altaona, Puntarron, Pico del Águila etc. y rutas de senderismo.~~En términos constructivos, resalta sus excelentes calidades: ventanas dobles que garantizan aislamiento térmico y acústico; paredes aisladas mediante lana roca; además incluye estufa de pellets eficiente para calefacción eficaz durante los meses más fríos; forjado sanitario aislante aportando confort interior óptimo e instalación hidro calentada.~Finalmente, cabe mencionar servicios modernos tales como señal internet satelital disponible facilitando conectividad constante sin interrupciones ni limitaciones.~Esta confortable vivienda esta diseñada tanto para vivienda habitual como para disfrutar de fines de semana del descanso y la desconexión, lo describiríamos como un refugio de artistas ya que su entorno despierta la inspiración de crear arte. ~~Precio de venta 203000 €~Honorarios de intermediación de venta 3% mas IVA no incluidos en el precio. 6.090€~Precio final sujeto a impuestos (ITP al 7,75% o al 3% reducidos) Gastos de notaria y registro no incluidos~Documento informativo no contractual conforme a ley 10/2025 con lo dispuesto en el artículo 20.01 del TRCDCU

gegevens woning

Hispacasas id: **6360701**
referentie: **42582**
nabij of in: **Algezares**
regio: **Huerta De Murcia**
woningtype: **casa**

contact

makelaar: **Alquilotucasa Murcia1**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34968909017**

| | |
|---------------|-----------|
| kamers: | 2 |
| opp. woning: | 128 m2 |
| opp. terrein: | 520 m2 |
| prijs: | € 203.000 |