

## casa en venta Alginet, Ribera Alta



¿Buscas una casa con historia, carácter y espacio para crear nuevos recuerdos? En la emblemática Avenida Reis Catòlics, en pleno centro de Alginet (Valencia), te espera una vivienda que respira vida, tradición y mil posibilidades.~~Con 198 m2 construidos sobre una parcela de 184 m2, esta casa urbana de 1948 conserva la esencia de las casas de toda la vida, con techos altos, estancias amplias y una distribución que invita a la convivencia.~~Dispone de 4 habitaciones dobles y 2 simples, ideales para una gran familia, teletrabajo o convertir en espacios de ocio, estudio o arte. La terraza es un rincón mágico donde disfrutar de cenas de verano, plantas, lectura al sol o simplemente escuchar el silencio de una tarde tranquila.~~El baño principal ha sido reformado, listo para tu comodidad, mientras que el aseo y la cocina mantienen su estado original, esperando ser transformados según tu estilo y personalidad. Un lienzo perfecto para crear el hogar de tus sueños.~~Esta casa no es solo metros cuadrados: es el lugar donde tus hijos correrán por los pasillos, donde celebrarás cumpleaños, Navidades y tardes de café. A un paso de comercios, colegios, parques y la estación de tren con conexión a Valencia y Catarroja, es una ubicación estratégica y familiar.~~Una propiedad con alma, para quienes valoran el espacio, la autenticidad y el potencial de un hogar con historia.~~La oferta está sujeta a cambios de precio o retirada del mercado sin previo aviso. Este anuncio en su conjunto, incluyendo textos, fotos, imágenes o cualquier otro contenido del mismo, no es vinculante dado que la información es ofrecida por terceros y puede contener errores. Se muestra a título informativo y no contractual.~~El precio no incluye lo siguiente: honorarios de la agencia inmobiliaria, ITP y otros gastos de la Compraventa (Notaria, Gestoría y registro).~~Agencia Registrada con el N.º 1009, en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana. Puede consultar en la web de la GVA: (utilice el formulario para contactar)

### gegevens woning

Hispacasas            **6216730**  
id:  
referentie:            **IV01162**  
nabij of in:            **Alginet**  
regio:                    **Ribera Alta**

### contact

makelaar:            **Cym Home SI**  
naam:                    **niet opgegeven**  
spreekt:                **niet opgegeven**  
telefoon:               **+34653935497**

woningtype:	<b>casa</b>
kamers:	<b>4</b>
opp. woning:	<b>198 m2</b>
opp. terrein:	<b>184 m2</b>
prijs:	<b>€ 195.000</b>