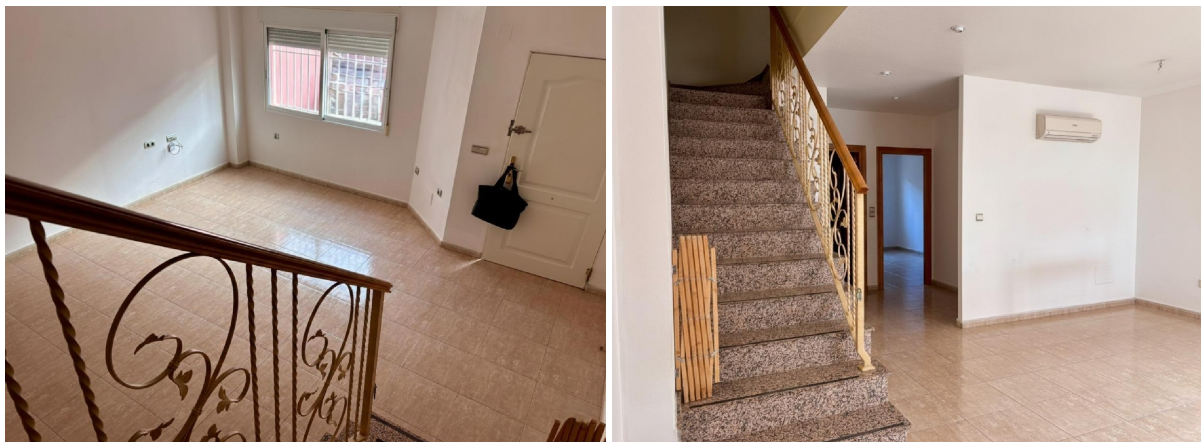


casa en venta Alguazas, Vega Media Del Segura



Te presentamos este fantástico dúplex en Alguazas, situado en la zona nueva, junto a la zona del instituto, una ubicación tranquila y muy demandada, perfecta para familias.~~Nada más llegar, te recibe un amplio porche delantero, ideal para crear una zona de descanso, colocar plantas o disfrutar de las tardes al aire libre. Al entrar en la vivienda encontramos un salón espacioso con aire acondicionado, muy luminoso y cómodo para el día a día. En esta planta también hay un baño completo con ducha y una habitación grande con aire acondicionado, armario empotrado y ventana al patio, perfecta como dormitorio principal en planta baja o como despacho.~~La cocina, de madera y muy amplia, es uno de los puntos fuertes de la vivienda. Desde aquí se accede directamente al patio, donde se encuentra la zona de lavadero, un espacio práctico y bien aprovechado.~~En la planta superior, al subir las escaleras de granito, nos recibe un gran distribuidor que da sensación de amplitud y orden. Aquí encontramos dos habitaciones grandes, ambas con aire acondicionado y armarios empotrados, y un baño completo en el pasillo con bañera. La habitación principal es especialmente cómoda: cuenta con aire acondicionado, ventilador de techo, vestidor y baño en suite con ducha, creando un espacio privado muy agradable.~~La planta sótano alberga un amplio garaje de 70m2, con puerta individual, se accede desde la vivienda y tiene una capacidad para hasta cuatro coches, algo poco habitual y muy valorado. La vivienda dispone además de rejas en las ventanas, aportando un extra de seguridad.~~Un dúplex completo, espacioso y muy bien cuidado, en una de las mejores zonas de Alguazas. Una vivienda cómoda, luminosa y pensada para disfrutarla en familia desde el primer día.~~CONFIANZA Y CALIDEZ.~~*Gastos de la compra (no incluidos en el precio de venta):*~~- Honorarios de agencia: 2,5 % + IVA, con un mínimo de 1.700 € + IVA~~- Notaría y Registro: aproximadamente 1.000 €~~- Impuestos (ITP):~ - Con bonificación: 3 %~ - Sin bonificación: 7,75 %
CONFIANZA y CALIDEZ

gegevens woning

Hispacapas id: **6337855**
referentie: **01147**
nabij of in: **Alguazas**
regio: **Vega Media Del Segura**

contact

makelaar: **Viviendas Del Segura**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34968641885**

woningtype:	casa
kamers:	4
opp. woning:	251 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 223.000