

## casa en venta Alguazas, Vega Media Del Segura



Descubre esta encantadora casa de pueblo que ofrece un sinfín de posibilidades. Al ingresar, serás recibido por un acogedor salón dotado de ventana al exterior y una chimenea que aporta calidez a tus momentos familiares. ~Desde este espacio, accedes a una cocina funcional ideal para la preparación diaria o reuniones sociales. Pero lo más destacado es su amplio patio; perfecto para disfrutar del aire libre, donde encontrarás escaleras que te llevan a una habitación adicional versátil: puede convertirse en sala de estar extra o dormitorio individual según tus necesidades. Con tres habitaciones disponibles y múltiples opciones para personalizar los espacios adicionales, esta propiedad se presenta como la oportunidad soñada tanto para familias buscando confort como inversores. ~Esta vivienda está siendo comercializada en MULTIEXCLUSIVA por nuestra Agencia Inmobiliaria.~La oferta está sujeta a cambios de precio o retirada del mercado sin previo aviso por ser nosotros simplemente intermediarios y no propietarios. Este anuncio en su conjunto, incluyendo textos, fotos, imágenes o cualquier otro contenido del mismo, no es vinculante dado que la información es ofrecida por terceros y puede contener errores. Se muestra a título informativo y no contractual. El mobiliario y los vehículos que puedan aparecer en las fotografías aquí publicadas no se encuentra incluido en el precio de venta, aun así y llegado el momento de adquisición se podrá acordar entre las partes si se quedara dentro del inmueble algún mobiliario y así se verá reflejado en el contrato de compraventa entre las partes.~El precio anunciado no incluye los gastos e impuestos derivados de la compraventa, que serán a cargo del comprador:~Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): según el tipo vigente en la Comunidad

Autónoma de Murcia (3 % o 7,75 %, en función de los requisitos del comprador y del inmueble). Información y cálculo en:  
~- Gastos de notaría: 800€ aproximadamente.~- Gastos de registro de la propiedad: 600€ aproximadamente.~- Honorarios de agencia no incluidos en el precio.~Por mandato expreso del propietario, al ser miembros de varias MLS comercializamos este inmueble en exclusiva, lo que le garantiza el acceso a toda la información, a un servicio de calidad, un trato fácil y sencillo y sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar al propietario, a los ocupantes de la propiedad o a los vecinos. Muchas gracias por su comprensión.~Si es usted agente inmobiliario profesional, no dude en contactar con nosotros para colaborar en la venta.~

## **gegevens woning**

Hispanicas id:	<b>6366420</b>
referentie:	<b>RYP-0185301</b>
nabij of in:	<b>Alguazas</b>
regio:	<b>Vega Media Del Segura</b>
woningtype:	<b>casa</b>
kamers:	<b>3</b>
opp. woning:	<b>80 m2</b>
opp. terrein:	<b>111 m2</b>
prijs:	<b>€ 105.000</b>

## **contact**

makelaar:	<b>Inmobiliaria Rosa Y Porta</b>
naam:	<b>Jennifer de Grea</b>
spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
telefoon:	<b>+34968939383</b>