

## casa en venta Algueña, Vinalopó Mitjà



Chalet adosado de 162 m2 en el municipio de Algueña, en la provincia de Alicante. La vivienda se encuentra a tan solo 10 km de Pinoso y está situada en las afueras de la población, con acceso a través de la calle San Pascual. Su principal vía de comunicación es la carretera CV-840, que conecta el municipio con otras localidades cercanas.~~La población dispone de todos los servicios básicos necesarios para la vida diaria, como servicios administrativos, centros educativos, supermercados, farmacias y centro de salud. Además, la vivienda se encuentra a aproximadamente 500 metros del centro del municipio.~~~~El precio indicado corresponde exclusivamente al inmueble y no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa, tales como el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP) o IVA, gastos notariales, registrales, de gestoría y, en su caso, honorarios de intermediación inmobiliaria. La distribución de dichos gastos se realizará conforme a la normativa vigente aplicable.~~La información contenida en este anuncio tiene carácter meramente informativo y se facilita a efectos orientativos, pudiendo estar sujeta a errores, cambios de precio, omisiones o retirada del mercado sin previo aviso. No constituye en ningún caso documento contractual ni oferta vinculante, sin perjuicio de que la información relativa a características esenciales y precio pueda tener carácter vinculante conforme a la normativa de consumidores y usuarios.~~Las superficies expresadas tienen carácter aproximado y no contractual, pudiendo variar respecto a las que figuren en el Registro de la Propiedad o en el Catastro.~~La tributación aplicable a la operación, así como el resto de condiciones económicas, dependerán de las circunstancias particulares de las partes intervinientes, por lo que se recomienda consultar con profesionales cualificados (asesor fiscal, notario o abogado) para determinar el coste total y las implicaciones jurídicas de la operación.~~~~El chalet, con una superficie construida de 162 m2, se distribuye en dos plantas comunicadas mediante una escalera interior. En su interior cuenta con 5 dormitorios y 1 baño.~~Se trata de una excelente oportunidad para vivir en una zona tranquila, con buena comunicación y con todos los servicios cercanos. No dudes en contactarnos para visitar, estaremos encantados de atenderle. Ofrecemos posibilidad de financiación hasta el 100%

### gegevens woning

Hispanicas id: **6358012**  
referentie: **GECEG-96016-0001**  
nabij of in: **Algueña**

### contact

makelaar: **Grupo Economicasa**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**

regio: **Vinalopó Mitjà**  
woningtype: **casa**  
kamers: **5**  
opp. woning: **162 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 91.000**

telefoon: **+34673322252**