

## casa en venta Algueña, Vinalopó Mitjà



Oportunidad de vivienda en La Algueña, en la pedanía de La Solana, ideal tanto para residencia habitual como para quienes buscan amplitud y tranquilidad.~~Se ofrece casa con una superficie de 185 m2, distribuida en dos plantas. En la planta baja se encuentran vestíbulo, patio cubierto, baño, cocina-comedor, salón-comedor, patio exterior y tres dormitorios. La planta alta dispone de un dormitorio adicional y trastero, aportando espacio extra y múltiples posibilidades de uso.~~Ubicada en un entorno tranquilo, la vivienda permite disfrutar de la vida en una zona rural bien conectada, con acceso a servicios en localidades cercanas como Jumilla, Petrer y Aspe. Buenas comunicaciones por carretera a través de la CV-840 y la RM-422.~~Ofrecemos posibilidad de financiación hasta el 100%.~~Consulte disponibilidad y solicite información sin compromiso.~~~El precio publicado corresponde exclusivamente al inmueble y no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa, que serán de cuenta de la parte adquirente, salvo disposición legal imperativa o pacto expreso en contrario.~Entre dichos gastos se incluyen, con carácter meramente enunciativo y no limitativo, el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) o, en su caso, el Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA) y Actos Jurídicos Documentados (AJD), así como gastos de notaría, registro de la propiedad, gestoría y, en su caso, honorarios de intermediación inmobiliaria.~En caso de transmisiones sujetas a ITP, se aplicará el tipo vigente en la Comunidad Valenciana en la fecha del devengo. Con carácter general, dicho tipo es del 10% (4.900 €), sin perjuicio de la posible aplicación de tipos reducidos (8%, 6%, 4% o 3%) cuando proceda conforme a la normativa autonómica aplicable y a las circunstancias personales del adquirente o a las características del inmueble. La base imponible será la mayor entre el precio de compraventa declarado y el valor de referencia catastral determinado conforme a la normativa tributaria vigente.~Los gastos notariales y registrales se determinarán conforme a los aranceles oficiales establecidos en el Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, y el Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, respectivamente. En su caso, los honorarios de gestoría podrán oscilar orientativamente entre 300 € y 400 €, IVA incluido, en función del alcance de los servicios efectivamente contratados.~Honorarios de intermediación inmobiliaria: con carácter general y salvo pacto en contrario, serán asumidos por la parte vendedora según lo acordado en cada operación y normativa aplicable.~La información es meramente informativa, orientativa y no contractual, pudiendo contener errores, variaciones de precio o condiciones o retirada del inmueble sin previo aviso, sin responsabilidad legal.~No constituye oferta vinculante ni compromiso contractual.~Las características del inmueble son aproximadas y pueden no coincidir con la realidad registral, catastral o técnica.~Se recomienda verificación oficial y asesoramiento profesional independiente antes de cualquier decisión.~

## gegevens woning

Hispacasas id: **6381626**  
referentie: **GECG-76534-0001**  
nabij of in: **Algueña**  
regio: **Vinalopó Mitjà**  
woningtype: **casa**  
kamers: **4**  
opp. woning: **185 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 49.000**

## contact

makelaar: **Grupo Economicasa**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34673322252**