

## casa en venta Alhama De Almeria, Alpujarra Almeriense



Os presentamos una magnífica casa con parcela a 10 minutos de Almería, en la zona de Alhama de Almería. LA casa cuenta con una superficie de 184 metros cuadrados construidos, distribuidos en dos plantas. En una planta nos encontramos un amplio salón, cocina, un aseo amplio. En otra planta tenemos toda la zona de noche, cuatro dormitorios, dos dobles y dos simples y un cuarto de baño completo. La vivienda fue construida pensando en aportar la mayor comodidad posible y paz. Es por esto que además de estar conectadas las dos plantas mediante una escalera, cuentan también con entrada independiente, por lo que se puede acceder a casa una de las plantas sin tener que hacer uso de esas escaleras. Todas las estancias de la vivienda son exteriores por lo que tiene una luminosidad espectacular. Sus zonas exteriores son increíbles, 5.000 metros de parcela, la mayoría ocupada por naranjos en producción, una zona de huerto, diferentes frutales, una gran porche, una terraza con vistas al valle del rio, una zona de barbacoa... Todo lo que se le podría pedir. La casa cuenta con agua, y un sistema solar autónomo mediante una instalación de placas solares. Hablando de su ubicación, es inmejorable, situada en la mejor zona de Alhama de Almería, a unos 15 minutos de Almería capital en coche, y a 5 minutos del propio pueblo de Alhama en coche. Ofrece toda la tranquilidad de estar aislada, pero situándose muy cerca del pueblo, donde se encuentran bares, supermercados, ambulatorio...~Todos los metros de la casa y la parcela están escriturados y registrados. Se trata de una de esas oportunidades que ocurren en muy contadas ocasiones, no la dejes pasar.~~•Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Andalucía (generalmente el 7% lo que resultaría en un precio de 187.250 €), sin perjuicio de tipos reducidos del 3,5%, 1,2% o 1% aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~•Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~•Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~•Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~•Honorarios Agencia del comprador: No se cobran honorarios al comprador.~•Documento Informativo Abreviado ( D. I. A ) a disposición del consumidor en la oficina.~~

Hispacasas id:	<b>6382751</b>	makelaar:	<b>Towers</b>
referentie:	<b>453</b>	naam:	<b>niet opgegeven</b>
nabij of in:	<b>Alhama De Almeria</b>	spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
regio:	<b>Alpujarra Almeriense</b>	telefoon:	<b>+34617335310</b>
woningtype:	<b>casa</b>		
kamers:	<b>4</b>		
opp. woning:	<b>187 m2</b>		
opp. terrein:	<b>5000 m2</b>		
prijs:	<b>€ 211.000</b>		