

casa en venta Alhama De Granada, Alhama



Ubicada en el encantador casco histórico de Alhama de Granada, una de las localidades termales más pintorescas de Andalucía, esta casa de pueblo llena de carácter representa una magnífica oportunidad para adquirir una vivienda espaciosa, repleta de elementos originales y con un enorme potencial de reforma, todo ello a un precio excepcionalmente atractivo. ~Situada entre las sinuosas calles del casco antiguo, la propiedad disfruta de una ubicación privilegiada a pocos pasos de los monumentos históricos, cafeterías y famosos baños termales de la localidad. Distribuida en varias plantas, la vivienda combina el auténtico encanto andaluz con la posibilidad de crear una espectacular residencia familiar o una encantadora casa de vacaciones. ~Al acceder a la vivienda, un acogedor recibidor da paso a un baño familiar en la planta baja equipado con ducha, inodoro y lavabo. A continuación, encontramos un amplio espacio diáfano que integra salón, comedor y cocina equipada, creando una zona central perfecta para la vida familiar y el entretenimiento. Unas puertas de patio conducen a un encantador patio privado, parcialmente cubierto, con espacio más que suficiente para una zona de comedor al aire libre, jardinería mediterránea y, si se desea, la instalación de un jacuzzi o una pequeña piscina de inmersión, creando un auténtico oasis para disfrutar del sol español. ~Aportando aún más valor a la propiedad, al otro lado del patio se encuentra una amplia construcción auxiliar de dos plantas. Sujeta a reforma, ofrece un excelente potencial para convertirse en un apartamento independiente para invitados, con salón, cocina, dos dormitorios y baño, ideal para familiares y amigos o incluso como alojamiento turístico. ~La primera planta revela aún más encanto, con techos de vigas de madera vistas, tradicionales balcones tipo Julieta y numerosos detalles originales. Desde el rellano se accede a un amplio dormitorio, mientras que una estancia contigua de concepto abierto podría destinarse a un segundo dormitorio doble, estudio o sala de estar. En esta planta también se encuentran un segundo baño familiar y dos dormitorios adicionales. ~Al subir a la planta superior, la vivienda sigue sorprendiendo con sus hermosos techos inclinados de madera vista y una gran estancia diáfana que podría transformarse en un espectacular salón, estudio artístico o suite principal. Además, dos habitaciones adicionales ofrecen gran flexibilidad como dormitorios, despachos, salas de ocio o espacios de almacenamiento. ~Desde esta zona superior, unas puertas de patio conducen directamente a la magnífica terraza en la azotea. Este generoso espacio exterior disfruta de sol durante todo el día y ofrece impresionantes vistas panorámicas sobre los tejados de Alhama, las colinas y el campo circundante, así como sobre la emblemática ****Iglesia Mayor de Santa María de la Encarnación****, cuyo imponente campanario domina el horizonte histórico de la localidad. ~En toda la vivienda, elementos auténticos como muros de piedra vista, vigas de madera tradicionales y balcones Julieta proporcionan una base excepcional para una restauración respetuosa,

permitiendo a los nuevos propietarios combinar las comodidades modernas con el carácter andaluz más auténtico.
~Ubicación~Alhama de Granada es conocida por su rica historia, su impresionante desfiladero, sus aguas termales y su genuina atmósfera española. Perfectamente situada para disfrutar de lo mejor de la Andalucía interior~* Solo 20 minutos del Embalse de los Bermejales, ideal para deportes acuáticos, kayak y actividades recreativas junto al lago.~*
Aproximadamente 45 minutos del centro de Granada.~~* El PVP indicado no incluye impuestos ni gastos de Escritura.~*
Honorarios agencia no incluidos.~* Las superficies expresadas en esta página tienen carácter descriptivo y son aproximadas.
~* Los precios pueden ser susceptibles de modificación sin previo aviso.~Visite nuestra web:~ ([[utilice el formulario para contactar]])

gegevens woning

Hispanicas id:	6388368
referentie:	7NAVEROSGR3993
nabij of in:	Alhama De Granada
regio:	Alhama
woningtype:	casa
kamers:	5
opp. woning:	- m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 55.000

contact

makelaar:	Inmobiliaria Naveros
naam:	niet opgegeven
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34958941844