

casa en venta Alhendín, Vega De Granada



Excelente oportunidad para adquirir un terreno rústico de regadío con una superficie total de 25.124 m², ubicado en el municipio de Alhendín, en la provincia de Granada. Este terreno ofrece un gran potencial tanto para el uso agrícola como para quienes buscan una inversión con rentabilidad asegurada, ya que actualmente se encuentra arrendado, generando una rentabilidad anual constante.~~Características:~~1. Superficie total: 25.124 m².~2. Tipo de terreno: Rústico de regadío.~3. Ubicación: En el municipio de Alhendín, a pocos kms de la ciudad de Granada y con fácil acceso a través de carreteras principales.~4. Casa de aperos: Estupenda edificación de 100m².~5. Acceso a agua: Con acequia que pasa por la finca. La zona de Alhendín es conocida por su buena disponibilidad de agua para la agricultura de regadío.~~RENTABILIDAD ASEGURADA. Una de las ventajas clave de este terreno es que ya está arrendado, lo que significa que desde el momento de la adquisición puedes contar con ingresos derivados del arrendamiento. El arrendatario actual está comprometido con el buen uso y mantenimiento del terreno, asegurando una producción agrícola constante, lo que se traduce en una excelente oportunidad para aquellos inversores que buscan rentabilidad inmediata sin tener que involucrarse directamente en la gestión agrícola.~~UBICACIÓN ESTRATÉGICA. Alhendín es un municipio muy bien comunicado, situado a solo 15 kilómetros de la ciudad de Granada, lo que permite un acceso rápido a servicios, infraestructuras y mercados. Además, la cercanía a la autovía A-44 garantiza una excelente conectividad con otras localidades de la provincia y facilita el transporte de productos agrícolas. La zona también se encuentra dentro de un área de creciente desarrollo rural, lo que añade valor a largo plazo a esta propiedad.~La localización del terreno no solo es ventajosa para su explotación agrícola, sino que también ofrece un entorno natural tranquilo, ideal para quienes buscan proyectos sostenibles o una futura revalorización de la tierra.~~VENTAJAS. Los terrenos de regadío, representan un activo de gran valor para la agricultura, ya que la disponibilidad de agua asegura una mayor productividad, lo que se traduce en mayores ingresos para el propietario. Además, en un mundo donde la sostenibilidad y la producción de alimentos son cada vez más importantes, la inversión en tierras de regadío es una opción estratégica a largo plazo.~Este terreno no solo ofrece un retorno económico, sino que también presenta un gran potencial de revalorización futura. El constante desarrollo de las infraestructuras agrarias y el aumento de la demanda de productos agrícolas de calidad hacen que la tierra de regadío sea un activo valioso.~~¿POR QUÉ INVERTIR EN ESTE TERRENO? El creciente interés por la agricultura ecológica y los productos de proximidad en la región de Granada hace que este terreno tenga un gran potencial para proyectos que busquen la sostenibilidad y el respeto por el medio ambiente. El terreno podría adaptarse fácilmente a cultivos ecológicos, lo que aumentaría aún más su valor en el mercado.~~INVERSIÓN INTELIGENTE. Ya sea que esté buscando diversificar Su cartera de inversiones o aprovechar el rendimiento inmediato de un terreno ya arrendado, esta es una oportunidad que no debe dejar pasar. Con más de 25.000 m²

de superficie y un contrato de arrendamiento vigente que genera ingresos, este terreno rústico de regadío en Alhendín representa una inversión segura y rentable.~~El PVP indicado no incluye impuestos ni gastos de Escritura. Honorarios agencia no incluidos. Las superficies expresadas en esta página tienen carácter descriptivo y son aproximadas. Los precios pueden ser susceptibles de modificación sin previo aviso.~~|Contacta con nosotros para más información o para concertar una visita al terreno y descubre todo lo que esta propiedad tiene para ofrecer!

gegevens woning

Hispanicasas id: **6220608**
referentie: **CIMA00173**
nabij of in: **Alhendín**
regio: **Vega De Granada**
woningtype: **casa**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **- m2**
opp. terrein: **25124 m2**
prijs: **€ 230.000**

contact

makelaar: **Remax Cima**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34618144438**