

casa en venta Alicante Centro 03001, Alacantí



CABO HUERTAS · UNA OBRA MAESTRA ENTRE EL MAR Y LA NATURALEZA~~En el corazón de Cabo Huertas, uno de los enclaves más exclusivos y demandados de Alicante, se encuentra esta propiedad única, donde el diseño, el confort y la naturaleza se funden para crear una experiencia residencial sin precedentes. A tan solo cinco minutos a pie del mar, esta casa independiente de una sola planta se alza como un verdadero santuario de tranquilidad, privacidad y belleza.~~La vivienda se sitúa sobre una generosa parcela de 852 metros cuadrados, en la que cada detalle ha sido cuidadosamente pensado para ofrecer una vida rodeada de armonía. Los olivos centenarios que custodian el jardín transmiten la esencia mediterránea más auténtica, mientras que el estanque de peces aporta serenidad y una conexión directa con lo natural. El espacio exterior, amplio y plenamente aprovechable, está diseñado para ser vivido en plenitud: zonas verdes, terrazas, una piscina privada con dos cascadas que añade frescura y distinción, y rincones para el descanso o la contemplación, todo enmarcado por la luz única del litoral alicantino.~~Con una superficie construida de 440 metros cuadrados y 330 metros útiles, la vivienda destaca por su diseño sobrio y elegante, donde cada estancia fluye de forma natural. El corazón de la casa es un amplio salón con techos altos y ventanales que inundan el espacio de luz. Una chimenea francesa de diseño clásico, acompañada por un imponente revestimiento en piedra arenosa del desierto, le otorga un carácter acogedor y sofisticado al mismo tiempo.~~La cocina, abierta al salón pero perfectamente integrada, es un ejemplo de funcionalidad y estilo. Equipada con grifería alemana de alta gama y una encimera de granito apiñado, está concebida tanto para la vida diaria como para momentos especiales en familia o con amigos. Desde aquí se disfrutan vistas directas al jardín, lo que convierte la preparación de cada comida en una experiencia conectada con el entorno.~~La zona de noche ofrece tres habitaciones exteriores, espaciosas y luminosas. La suite principal dispone de vestidor y un baño privado de auténtico lujo, con bañera de hidromasaje, ducha independiente y acabados de primera calidad. El segundo baño, también completo, incluye grifería de alta gama Dornbracht, sinónimo de diseño, precisión y durabilidad. Todas las estancias cuentan con armarios empotrados, materiales nobles y una atmósfera de calma que invita al descanso.~~Esta vivienda no solo destaca por su estética, sino también por su equipamiento técnico. El suelo radiante en pizarra brasileña aporta calidez natural en invierno, mientras que el sistema de aire acondicionado por conductos y la calefacción central aseguran el máximo confort durante todo el año. Además, la vivienda cuenta con videoportero instalado en toda la casa, ofreciendo seguridad y funcionalidad con un toque tecnológico discreto y eficiente.~~En el exterior, la propiedad incluye un garaje cubierto con capacidad para dos vehículos, trastero y zonas de terraza que se abren al jardín, convirtiéndose en escenarios ideales para cenas al aire libre, momentos de relax o encuentros con amigos.~~Con orientación norte-sur, la vivienda goza de una ventilación cruzada constante y una iluminación óptima a lo largo del día. Esta disposición favorece la eficiencia energética y mejora el confort térmico durante

todo el año.~~Ubicada en una de las zonas más deseadas de Alicante, Cabo Huertas combina la cercanía al mar con una excelente oferta de servicios, colegios internacionales, zonas verdes, rutas de senderismo, calas tranquilas y accesos rápidos a la ciudad y al aeropuerto. Todo esto, sin renunciar a la privacidad y el silencio que solo una propiedad como esta puede ofrecer.~~Esta casa no es solo una oportunidad inmobiliaria, es una invitación a vivir de una forma más consciente. NOTA: Para viviendas en venta, el precio de venta anunciado no incluye IMPUESTO DE TRASMISIONES PATRIMONIALES, NI GASTOS DE NOTARÍA Y REGISTRO.

gegevens woning

Hispacasas id:	6287757
referentie:	05161
nabij of in:	Alicante Centro 03001
regio:	Alacantí
woningtype:	casa
kamers:	3
opp. woning:	440 m2
opp. terrein:	852 m2
prijs:	€ 1.890.000

contact

makelaar:	Quo Inmobiliaria
naam:	niet opgegeven
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34633444028