

## casa en venta Alicante Centro 03001, Alacantí



Finca Rústica con Vivienda Legalizada en La Cañada del Fenollar~Oportunidad Única: Naturaleza y Confort a 15 minutos de Alicante~~Si busca la tranquilidad del campo sin renunciar a la seguridad jurídica, esta propiedad es excepcional. Según escritura pública, se trata de una finca rústica de tierra secana situada en la emblemática Hacienda "El Povil".~~ Datos Técnicos Reales (Cifras de Escritura)~Parcela: Superficie de 3.030 m2 (Treinta áreas y treinta centiáreas).~~Vivienda: Casa de planta baja con una extensión de 194,55 m2 construidos.~~Situación Legal: Propiedad debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad de Alacant 3 (Finca 47097) y con referencias catastrales diferenciadas para la parte urbana y la parte rústica.~~ Distribución y Calidades~La vivienda está diseñada para aprovechar al máximo la orientación Sur, garantizando luminosidad durante todo el día:~~4 Dormitorios dobles y espaciosos.~~SalónComedor acogedor con chimenea para los días de invierno.~~Gran Cocina Office totalmente equipada y con acceso directo.~~2 Baños completos (uno en suite con bañera de hidromasaje).~~Extras: Puerta de seguridad, aire acondicionado y una construcción anexa ("cuadra detrás") ideal para almacenamiento o nuevos usos.~~ El Exterior: Un Oasis Productivo~La finca cuenta con un entorno mediterráneo maduro y listo para disfrutar:~~90 Olivos en producción, además de limoneros, higueras y una zona de huerta.~~Recursos hídricos: Manantial propio, depósitos de agua y sistema de riego instalado.~~Ocio: Zona de barbacoa con horno de leña y balsa/piscina privada.~~Instalaciones: Garaje cubierto para varios coches y gran trastero.~~ Ubicación Estratégica~Ubicada en la Partida de la Font Calent, combina la privacidad absoluta con una conectividad excelente:~~5 minutos de la autovía A77.~~20 minutos del centro de Alicante y sus playas.~~¿Desea realizar una visita?~No deje pasar la oportunidad de adquirir una finca con toda la documentación en regla y un potencial extraordinario. Contáctenos hoy mismo.

### gegevens woning

Hispacasas id: **6326371**  
referentie: **3009\_026709**  
nabij of in: **Alicante Centro 03001**  
regio: **Alacantí**  
woningtype: **casa**  
kamers: **5**  
opp. woning: **178 m2**

### contact

makelaar: **Remax Inmomax**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34966665651**

opp. terrein:

- m<sup>2</sup>

prijs:

€ 275.000