

## casa en venta Alicante Centro 03001, Alacantí



Este acogedor adosado se encuentra situado en la tranquila y residencial zona de Ciudad Asís, Alicante. Con un total de 145 metros construidos, esta propiedad ofrece amplios espacios que incluyen tres habitaciones dobles y dos simples, perfectas para adaptarse a las necesidades de una familia o grupo numeroso. El inmueble cuenta con un baño completo y una cocina vacía lista para ser reformada al gusto del nuevo propietario. Su orientación hacia la calle permite disfrutar de vistas agradables e iluminar naturalmente los ambientes internos.~~Además, el entorno está dotado con todos los servicios necesarios como supermercados, colegios y transportes públicos en sus cercanías; asegurando así comodidad en tu día a día. La carpintería exterior e interior es completamente de madera lo que aporta calidez al hogar mientras le da un toque clásico muy agradable.~~Esta es una excelente oportunidad tanto si buscas residir permanentemente como si deseas invertir en propiedades remodeladas según tus preferencias personales. Ofrecemos posibilidad de financiación hasta el 100%~~~~El precio publicado corresponde exclusivamente al inmueble y no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa, que serán de cuenta de la parte adquirente, salvo disposición legal imperativa o pacto expreso en contrario.~Entre dichos gastos se incluyen, con carácter meramente enunciativo y no limitativo, el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) o, en su caso, el Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA) y Actos Jurídicos Documentados (AJD), así como gastos de notaría, registro de la propiedad, gestoría y, en su caso, honorarios de intermediación inmobiliaria.~En caso de transmisiones sujetas a ITP, se aplicará el tipo vigente en la Comunidad Valenciana en la fecha del devengo. Con carácter general, dicho tipo es del 10% (14.800 €), sin perjuicio de la posible aplicación de tipos reducidos (8%, 6%, 4% o 3%) cuando proceda conforme a la normativa autonómica aplicable y a las circunstancias personales del adquirente o a las características del inmueble. La base imponible será la mayor entre el precio de compraventa declarado y el valor de referencia catastral determinado conforme a la normativa tributaria vigente.~Los gastos notariales y registrales se determinarán conforme a los aranceles oficiales establecidos en el Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, y el Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, respectivamente. En su caso, los honorarios de gestoría podrán oscilar orientativamente entre 300 € y 400 €, IVA incluido, en función del alcance de los servicios efectivamente contratados.~Honorarios de intermediación inmobiliaria: con carácter general y salvo pacto en contrario, serán asumidos por la parte vendedora según lo acordado en cada operación y normativa aplicable.~La información es meramente informativa, orientativa y no contractual, pudiendo contener errores, variaciones de precio o condiciones o retirada del inmueble sin previo aviso, sin responsabilidad legal.~No

constituye oferta vinculante ni compromiso contractual.~Las características del inmueble son aproximadas y pueden no coincidir con la realidad registral, catastral o técnica.~Se recomienda verificación oficial y asesoramiento profesional independiente antes de cualquier decisión.~

## **gegevens woning**

Hispacasas id:	<b>6331027</b>
referentie:	<b>GE7134</b>
nabij of in:	<b>Alicante Centro 03001</b>
regio:	<b>Alacantí</b>
woningtype:	<b>casa</b>
kamers:	<b>5</b>
opp. woning:	<b>145 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>
prijs:	<b>€ 148.000</b>

## **contact**

makelaar:	<b>Grupo Economicasa</b>
naam:	<b>niet opgegeven</b>
spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
telefoon:	<b>+34673322252</b>