

casa en venta Alicante Centro 03001, Alacantí



Vivienda para reformar íntegramente en una zona tranquila y en expansión del barrio de Los Ángeles (Alicante). El inmueble ofrece múltiples posibilidades: desde la creación de una vivienda unifamiliar de hasta tres alturas, hasta un proyecto atractivo para inversores interesados en desarrollar varios apartamentos.~~Actualmente, dispone de tres habitaciones, dos baños, salón, cocina, patio y una terraza exterior. La estructura permite reorganizar y optimizar los espacios según las necesidades, lo que la convierte en una base versátil para proyectos residenciales o de inversión.~~Una oportunidad sólida en un entorno con proyección y buena calidad de vida~~NOTA LEGAL**~El precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la compra: ~Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Valenciana (generalmente el 10%), sin perjuicio de tipos reducidos del 8%, 6%, 4% y 3% según las circunstancias personales del comprador y/o del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia Catastral o el precio de venta, el que resulte superior. Gastos de Notaría: Los honorarios se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo/, del R.D. 1426/1989.Gastos de Registro: La inscripción registral se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO/, del R.D. 1427/1989.Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden a entre 300/400 € (IVA incluido). Honorarios Agencia: a cargo del propietario.~Para una información exhaustiva sobre tipos impositivos y bonificaciones del ITP, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria Valenciana.

gegevens woning

Hispacasas id: **6349242**
referentie: **HA02381**
nabij of in: **Alicante Centro 03001**
regio: **Alacantí**
woningtype: **casa**
kamers: **3**
opp. woning: **86 m2**
opp. terrein: **- m2**

contact

makelaar: **Habitalia Alicante**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34639625428**

prijs:

€ 225.000