

casa en venta Alicante Centro 03001, Alacantí



Se ofrece magnífica finca rústica con vivienda urbana, ideal para quienes buscan tranquilidad, naturaleza y amplitud, a pocos minutos de la ciudad.~~La propiedad cuenta con una parcela total de 3.600 m2, donde se encuentra construido un chalet completamente legalizado dentro de la parcela rústica. La vivienda dispone de 218 m2 construidos y aproximadamente 160 m2 útiles, distribuidos en 4 dormitorios y 2 baños, ofreciendo espacios amplios y cómodos para toda la familia.~~Dispone de garaje cerrado con capacidad para 2 coches, además de zona de parking exterior para otros 2 vehículos.~~En el exterior encontramos un amplio terreno con huerto compuesto por 83 olivos y diferentes árboles frutales, ideal para disfrutar de la naturaleza y cultivar productos propios.~~La finca cuenta además con varias instalaciones que la hacen especialmente práctica y autosuficiente:~~Balsa de agua~~Depuradora~~Aljibe de 10.000 litros que recoge agua de lluvia~~Pozo subterráneo, lo que permite regar sin consumo de agua de red~~En cuanto a calidades, la vivienda dispone de suelo de terrazo, ventanas de madera, y cerramientos de aluminio con climalit en baño y comedor, aportando buena iluminación y aislamiento.~~Una propiedad con gran potencial, ideal como vivienda habitual, casa de campo o inversión, con amplio terreno y múltiples posibilidades en un entorno tranquilo.

~~El precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Valenciana (generalmente el 10% {26.990 €), sin perjuicio de tipos reducidos del 8%, 6%, 4% y 3% según las circunstancias personales del comprador o las del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia Catastral o el precio de venta, el que resulte superior.~Gastos de Notaría: Los honorarios se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo/, del R.D. 1426/1989.~Gastos de Registro: La inscripción registra! se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO/, del R.D. 1427/1989.~Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registra! ascienden a entre 300/400 € (IVA incluido).~Honorarios Agencia: a cargo del propietario.~Para una información exhaustiva sobre tipos impositivos y bonificaciones del ITP, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria Valenciana: <https://latv.gva.es/leslitpaid>

Hispacasas id: **6360888**
referentie: **mv205354**
nabij of in: **Alicante Centro 03001**
regio: **Alacantí**
woningtype: **casa**
kamers: **4**
opp. woning: **178 m2**
opp. terrein: **3600 m2**
prijs: **€ 269.900**

makelaar: **Inmo Mash Alicante**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34965124633**