

casa en venta Almadén De La Plata, Sierra Norte



PRECIO DE VENTA: [115.000 + GASTOS] €~Dúplex Encantador en Almadén de la Plata~Este precioso dúplex, totalmente amueblado y exterior, es una oportunidad única para disfrutar de la naturaleza en el corazón de la Sierra Norte de Sevilla. La vivienda destaca por su luminosidad y una distribución pensada para el confort:~~Distribución e Interior~Salón Principal: Espacio acogedor con preinstalación para chimenea, ideal para crear un ambiente rústico en invierno.~~Cocina: Funcional y completamente equipada, lista para su uso inmediato.~~Dormitorios: Tres habitaciones exteriores. La principal incluye un balcón privado con vistas despejadas.~~Baños: Un baño completo en la planta superior y un práctico aseo en la planta baja.~~Exteriores y Extras~Patio Trasero de 64 m2: El gran atractivo de la casa. Un espacio versátil para jardín, barbacoa o zona de relax.~~Luz y Ventilación: Al ser una vivienda todo exterior, garantiza luz natural constante y excelente ventilación cruzada.~~Listo para entrar: Se vende amueblado, facilitando una mudanza sin complicaciones.

~~Ubicación~Situado en Almadén de la Plata, ofrece la tranquilidad de la vida rural con todas las comodidades modernas, rodeado por el Parque Natural de la Sierra Norte. Es la opción ideal para quienes buscan calidad de vida y aire puro.~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Andalucía, generalmente el 7% (8.050€), sin perjuicio de tipos reducidos del 3,5%, 1,2% o 1% aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~• Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~• Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~• Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden aproximadamente a [545] € (IVA incluido).~• Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~• Honorarios Agencia del comprador: La agencia prestará los servicios de información, asesoramiento y acompañamiento previstos en el Encargo de Servicios y en el D.I.A. Si solicita servicios adicionales o personalizados, sus honorarios serán informados previamente, de forma

individualizada y por escrito, conforme a la libertad de pactos y a la normativa vigente. NO VINCULADOS AL PRECIO DE COMPRA.~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en Andalucía, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria de la Junta de Andalucía en el siguiente enlace:~ (utilice el formulario para contactar) ~Documento D. I. A. a disposición del consumidor según Decreto 218/2005 Junta de~Andalucía.~~~~

gegevens woning

Hispacasas id: **6357854**
referentie: **W00428-25237**
nabij of in: **Almadén De La Plata**
regio: **Sierra Norte**
woningtype: **casa**
kamers: **3**
opp. woning: **92 m2**
opp. terrein: **119 m2**
prijs: **€ 115.000**

contact

makelaar: **gsi servicios inmobiliarios**
naam: **gsi servicios inmobiliarios**
spreekt: **Español, Inglés**
telefoon: **+34954350816**