

casa en venta Almenara, Plana Baixa



Esta magnífica propiedad de 567 m2 construidos se distribuye en 4 plantas, ofreciendo una versatilidad única tanto para emprendedores que buscan combinar vivienda y negocio como para familias numerosas que busquen espacio, comodidad y un gran potencial de desarrollo.~~Distribución por plantas:~• Planta Baja (Gran potencial comercial o privado): Antiguo obrador completamente funcional con tienda, aseo y acceso a un patio privado. Un espacio polivalente ideal para desarrollar una actividad profesional, un negocio familiar (como una acogedora cafetería), o para uso propio como gimnasio privado y zona de almacenaje.~• Primera Planta (Vivienda lista para entrar a vivir): Dispone de un luminoso salóncomedor con acceso a balcón y una amplia cocina office con salida a una gran terraza exterior, ideal para disfrutar al aire libre. Cuenta con 4 habitaciones (la principal con balcón privado) y 2 baños completos (uno equipado con jacuzzi y otro con plato de ducha).~• Segunda Planta (Piso independiente para personalizar): Un lienzo en blanco para reformar según tus necesidades. Ofrece múltiples posibilidades: desde crear una gran sala de juegos o zona polivalente, hasta construir una segunda vivienda totalmente independiente.~• Tercera Planta (El mirador de la casa): Zona de buhardilla que conecta con una magnífica terraza, ideal para relajarse y disfrutar de unas excelentes vistas despejadas al campanario de Almenar.~~Características destacadas:~• La casa se entrega lista para entrar a vivir desde el primer día sin necesidad de realizar inversiones adicionales en la vivienda principal.~• Ubicada en Almenar, un pueblo muy tranquilo con todos los servicios necesarios para el día a día y a tan solo 25 minutos de Lleida.~~Localización: La vivienda se sitúa en Almenar, Lleida. Estado del Inmueble: Buen estado. Superficie construida: 567 m2. Superficie útil: 118.79 m2 (vivienda). Referencia Cedula habitabilidad: CHL ([[utilice el formulario para contactar]]) . Referencia Certificado energético: 6YSHKNVN2. Consumo: E369 kWh/m2 año Emisiones: E77 kg CO2/m2 año. El precio Total de la venta es 159.500 € (impuestos y gastos no incluidos). ITP: Tipo vigente. Gastos notariales y registrales según arancel. ~Registro AICAT: 3026. N° API: ([[utilice el formulario para contactar]]) 191. Condición de Gran te Tenedor del Propietario: NO~~ Contáctanos para más información o para concertar una visita:~ ([[utilice el formulario para contactar]]) ([[utilice el formulario para contactar]]) ([[utilice el formulario para contactar]]) ~~~

Hispacasas **6387804**
id:
referentie: **25-5-07509**
nabij of in: **Almenara**
regio: **Plana Baja**
woningtype: **casa**
kamers: **5**
opp. woning: **567 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 159.500**

makelaar: **Grup90**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34973208611**