

casa en venta Almenara De Tormes, Tierra De Ledesma



CASA CON TERRENO RÚSTICO VENTA ALMENARA DE TORMES. Urbis te ofrece una casa con terreno rústico en venta en Almenara de Tormes, Salamanca.~~Descubre una propiedad única que combina amplitud, naturaleza y bienestar en un entorno privilegiado. Situada en la tranquila localidad de Almenara de Tormes, esta vivienda te invita a disfrutar de un estilo de vida relajado, rodeado de espacios abiertos y luz natural, ideal para quienes valoran la privacidad y el confort.~~Está situada sobre una parcela de 8075 m2, que cuenta con numerosos árboles frutales y pinos, haciendo de esta propiedad el lugar perfecto para los amantes de la naturaleza. En la parcela también encontrarás un pozo con dos bombas, fosa séptica, una fuente ornamental y un práctico almacén para guardar aperos de labranza. Además, para el ocio al aire libre, tiene barbacoa y un merendero, pensados para disfrutar al máximo con familiares y amigos sin salir de la propiedad. También dispone de un tenado perfecto para aparcar coches y que no les dé directamente la luz del sol. El agua de la parcela es suministrada directamente de un canal cercano.~~La casa cuenta con 206 m2 construidos, es la mejor opción para los que desean un retiro a pocos minutos de Salamanca. Se distribuye de la siguiente manera:~~Planta baja:~~Encontrarás dos habitaciones dobles, un salón amplio y acogedor, perfecto para reuniones familiares, una cocina independiente totalmente equipada con vitrocerámica, campana extractora, microondas, lavavajillas y frigorífico, y un baño con ducha, listo para su uso diario. También dispone de una práctica despensa, en la que está la lavadora.~~Planta superior:~~Destaca por una gran sala multifuncional, ideal como segundo salón, zona recreativa o espacio de trabajo. Además, dispone de tres habitaciones luminosas y un baño completo con bañera, proporcionando confort y privacidad para toda la familia o invitados.~~El inmueble se encuentra en muy buen estado, permitiendo entrar a vivir sin necesidad de reformas. El agua caliente se obtiene a través de un termo eléctrico. Aunque la casa no tiene calefacción, cuenta con una chimenea eléctrica de leña.~~Un hogar perfecto situado en un entorno idílico y campestre para quienes buscan grandes espacios, naturaleza y comodidad en un lugar tranquilo y bien comunicado.~~Comparte con nosotros tus sueños y nuestro PERSONAL SHOPPER inmobiliario los hará realidad. Financiación a medida, hasta el 100%.~~¿Quieres visitarlo? o necesitas más información, llama al (utilice el formulario para contactar) y pásate al rosa.~~Por deseo de algunos propietarios, tenemos inmuebles en esta misma zona que solo están anunciados en nuestra web. Para verlos entre en urbisfactory.es.~~Este anuncio no es vinculante y puede contener errores; se muestra a título informativo y no contractual. Gracias por su tiempo.~~* IMPORTANTE *~~De conformidad con el art. 20.1 del TRLDCU, el precio del inmueble se incrementará en los siguientes conceptos:~~IMPUESTOS A CARGO DEL COMPRADOR~~* Obra nueva:~IVA 10% + AJD aproximadamente 1,5% en Castilla y León.~~* Segunda mano:~ITP generalmente 8% sobre el mayor valor entre precio y valor de referencia catastral.~(Tipo orientativo que puede variar según el perfil del comprador.)~~NOTARÍA Y REGISTRO~~* Notaría: aproximadamente 600 € – 1.200 €~*

Registro: aproximadamente 400 € – 800 €~(Importes orientativos según el precio del inmueble.)~FINANCIACIÓN (NO OBLIGATORIA)~Solo en caso de hipoteca:~* Tasación: aproximadamente 300 € – 600 €~* Otros gastos informados por la entidad financiera.~PRECIO FINAL~Para un cálculo definitivo y personalizado, pueden contactar con URBIS GESTIÓN SALAMANCA, S.L..

gegevens woning

Hispacasas id: **6330698**
referentie: **51015041**
nabij of in: **Almenara De Tormes**
regio: **Tierra De Ledesma**
woningtype: **casa**
kamers: **5**
opp. woning: **206 m2**
opp. terrein: **8075 m2**
prijs: **€ 180.000**

contact

naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34923049105**