

casa en venta Almodóvar Del Río, Valle Medio Del Guadalquivir



Descubre este encantador hotel rural ubicado en el corazón de Almodóvar del Río, a solo 20 km de Córdoba. Con vistas impresionantes al majestuoso Castillo de Almodóvar, esta propiedad se presenta como una oportunidad única para emprendedores que buscan un negocio rentable y atractivo. El hotel cuenta con diez acogedoras habitaciones, cada una equipada con baño privado completo, garantizando la comodidad necesaria para los huéspedes. Su diseño incluye un patio central estilo cordobés adornado por una fuente, creando un ambiente idílico ideal para relajarse tras un día explorando la región. En la planta baja también encontrarás espacios comunes: salón comedor con capacidad para hasta 40 comensales; salón-biblioteca equipado con chimenea; cocina completamente funcional; área destinada al almacenamiento y lavandería y aseos públicos adicionales. En esta misma planta se encuentran 3 dormitorios dobles. La segunda planta alberga siete dormitorios más así como una encantadora terraza donde disfrutarás momentos inolvidables rodeado del paisaje andaluz sereno y apacible. Adicionalmente está disponible un apartamento independiente ubicado en el sótano con entrada independiente desde la calle o desde el patio central, perfecto tanto como vivienda o alojamiento temporal personal del gerente encargado del establecimiento turístico... ~¡Todo esto listo para comenzar tu aventura empresarial! Por si fuera poco destaca su sostenibilidad gracias a las placas solares instaladas que permiten reducir costes energéticos significativos además de la reciente instalación de la caldera..... ~Posibilidad de que se quede totalmente amueblado tal y como se ven en la fotografías~~Nota importante: en el precio indicado no están incluidos ni los gastos derivados de la compraventa (impuestos, notaría, gestoría) ni los honorarios de la agencia inmobiliaria. "No vendemos casas, cumplimos sueños"

gegevens woning

Hispacasas id: **6318928**
referentie: **GM03772**
nabij of in: **Almodóvar Del Río**
regio: **Valle Medio Del
Guadalquivir**
woningtype: **casa**
kamers: **11**

contact

makelaar: **Gran Manzana
Inmobiliaria**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34957051308**

opp. woning:	416 m2
opp. terrein:	251 m2
prijs:	€ 370.000