

casa en venta Almodóvar Del Río, Valle Medio Del Guadalquivir



A escasos metros de la carretera se encuentra esta vivienda, edificada toda en una planta, amplia y muy luminosa.

~~Presentamos esta magnífica casa ubicada en la Urbanización Cuevas de Altazar, Villarrubia, con acceso directo a la carretera CO431 y fácil conexión a servicios locales. La propiedad cuenta con una superficie construida de 183,48 metros cuadrados más dos porches, uno delantero y otro en la parte de atrás de la vivienda, lo cual lleva a una edificación de 200,88 metros cuadrados, sobre un solar extenso de 619,61 metros cuadrados. Dispone de cuatro amplios dormitorios equipados con armarios empotrados y tres cuartos de baño completos; uno está diseñado como suite principal para mayor privacidad y comodidad. La cocina se entrega completamente amueblada e incluye despensa funcional al lado del área culinaria que facilita el almacenamiento adicional.~~Construida en el año 2005, este hogar destaca por contar con doce placas solares que generan hasta 4000 kW, garantizando ahorros significativos en las facturas eléctricas mensuales. El aire acondicionado proporciona confort durante todo el año gracias a su capacidad efectiva (10,000 frigorías), y su sistema de climatización airzone, que nos permite controlar la temperatura de forma individual por estancias. Los acabados son elegantes: suelo marmolado complementado por puertas lacadas en blanco y ventanas Climalit que aseguran aislamiento térmico eficiente.

~~Además ofrece jardín privado ideal para disfrutar del exterior junto a zona destinada para aparcamiento vehicular seguro.

~~La vivienda se vende sin muebles por lo que no se incluyen en el precio.~~~**INFORMACIÓN ADICIONAL:** Para cumplir con la normativa vigente tenemos a disposición del cliente el Documento Informativo Abreviado (DIA) así como la información mínima solicitada en el artículo 31 de la Ley 12/2023, de 24 de mayo, por el Derecho a la Vivienda. Los precios indicados no tienen caducidad, pero pueden ser alterados sin previo aviso. En caso de venta, el precio corresponde únicamente al inmueble. Los gastos de la compraventa serán según ley (Notaría, Registro de la Propiedad e Impuestos) y no están incluidos en el precio del inmueble reflejado, al igual que no están incluidos los honorarios de la Agencia Inmobiliaria que ascienden a un 2% del precio final de venta más el 21% de IVA (con un mínimo de 3.500 € más el 21% de IVA) en caso de compraventa.~

Hispacasas id:	6334136	makelaar:	Inmobiliaria Califal
referentie:	CAL04326	naam:	niet opgegeven
nabij of in:	Almodóvar Del Río	spreekt:	niet opgegeven
regio:	Valle Medio Del	telefoon:	+34957466244
	Guadalquivir		
woningtype:	casa		
kamers:	3		
opp. woning:	183 m2		
opp. terrein:	619 m2		
prijs:	€ 244.900		