

casa en venta Almodóvar Del Río, Valle Medio Del Guadalquivir



Descubre este encantador hotel rural ubicado en el corazón de Almodóvar del Río, a solo 20 km de Córdoba. Con vistas impresionantes al majestuoso Castillo de Almodóvar, esta propiedad se presenta como una oportunidad única para emprendedores que buscan un negocio rentable y atractivo.~~El hotel cuenta con diez acogedoras habitaciones, cada una equipada con baño privado completo, garantizando la comodidad necesaria para los huéspedes. Su diseño incluye un patio central estilo cordobés adornado por una fuente, creando un ambiente idílico ideal para relajarse tras un día explorando la región. En la planta baja también encontrarás espacios comunes: salón comedor con capacidad para hasta 40 comensales; salón-biblioteca equipado con chimenea; cocina completamente funcional; área destinada al almacenamiento y lavandería y aseos públicos adicionales.~~ En esta misma planta se encuentran 3 dormitorios dobles. La segunda planta alberga siete dormitorios más así como una encantadora terraza donde disfrutarás momentos inolvidables rodeado del paisaje andaluz sereno y apacible. Adicionalmente está disponible un apartamento independiente ubicado en el sótano con entrada independiente desde la calle o desde el patio central, perfecto tanto como vivienda o alojamiento temporal personal del gerente encargado del establecimiento turístico... ~~~Posibilidad de que se quede totalmente amueblado tal y como se ven en la fotografías~~NO DUDES EN VENIR A VERLO CON AZALEA HOMES :)~Echa un vistazo a todos nuestros pisos en (utilice el formulario para contactar) ~~~INFORMACIÓN ADICIONAL: Para cumplir con la normativa vigente tenemos a disposición del cliente el Documento Informativo Abreviado (DIA) así como la información mínima solicitada en el artículo 31 de la Ley 12/2023, de 24 de mayo, por el Derecho a la Vivienda. Los precios indicados no tienen caducidad, pero pueden ser alterados sin previo aviso. En caso de venta, el precio corresponde únicamente al inmueble. Si el mobiliario le interesa a la parte compradora se negociará aparte. Los gastos de la compraventa serán según ley (Notaría, Registro de la Propiedad e Impuestos) y no están incluidos en el precio del inmueble reflejado, al igual que no están incluidos los honorarios de la Agencia Inmobiliaria que ascienden a un 2,5% del precio final de venta más el 21% de IVA (con un mínimo de 3.300 € más el 21% de IVA) en caso de compraventa y de una mensualidad de renta más el 21% de IVA en el caso de alquiler (exentos en las viviendas destinadas a vivienda habitual)~

Hispacasas id:	6339535	makelaar:	Azalea Homes
referentie:	GM03772	naam:	niet opgegeven
nabij of in:	Almodóvar Del Río	spreekt:	niet opgegeven
regio:	Valle Medio Del	telefoon:	+34611024019
	Guadalquivir		
woningtype:	casa		
kamers:	11		
opp. woning:	416 m2		
opp. terrein:	251 m2		
prijs:	€ 370.000		