

## casa en venta Almodóvar Del Río, Valle Medio Del Guadalquivir



Posibilidad de dividir en 2 apartamentos independientes, cada uno con su propia entrada. Perfecto para alquiler turístico, larga estancia o para familias que quieran vivir cerca pero con privacidad.~~ Distribución actual: Primera Planta: ~Cocina~Salón~Baño~Almacén~ Segunda Planta:~~3 dormitorios~~1 baño~~Cocina~~Gran azotea con vistas impresionantes ~NO DUDES EN VENIR A VERLO CON AZALEA HOMES :)~Echa un vistazo a todos nuestros pisos en ([[utilice el formulario para contactar]]) ~INFORMACIÓN ADICIONAL: Para cumplir con la normativa vigente tenemos a disposición del cliente el Documento Informativo Abreviado (DIA) así como la información mínima solicitada en el artículo 31 de la Ley 12/2023, de 24 de mayo, por el Derecho a la Vivienda. Los precios indicados no tienen caducidad, pero pueden ser alterados sin previo aviso. En caso de venta, el precio corresponde únicamente al inmueble. Si el mobiliario le interesa a la parte compradora se negociará aparte. Los gastos de la compraventa serán según ley (Notaría, Registro de la Propiedad e Impuestos) y no están incluidos en el precio del inmueble reflejado, al igual que no están incluidos los honorarios de la Agencia Inmobiliaria que ascienden a un 2,5% del precio final de venta más el 21% de IVA (con un mínimo de 3.300 € más el 21% de IVA) en caso de compraventa y de una mensualidad de renta más el 21% de IVA en el caso de alquiler (exentos en las viviendas destinadas a vivienda habitual)~

### gegevens woning

Hispacasas id:	<b>6339558</b>
referentie:	<b>09137</b>
nabij of in:	<b>Almodóvar Del Río</b>
regio:	<b>Valle Medio Del Guadalquivir</b>
woningtype:	<b>casa</b>
kamers:	<b>3</b>
opp. woning:	<b>142 m2</b>
opp. terrein:	<b>356 m2</b>
prijs:	<b>€ 77.000</b>

### contact

makelaar:	<b>Azalea Homes</b>
naam:	<b>niet opgegeven</b>
spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
telefoon:	<b>+34611024019</b>