

## casa en venta Almodóvar Del Río, Valle Medio Del Guadalquivir



Casa en Almodóvar del Río, cuenta con cochera con licencia, distribuida en dos plantas y patio, ofreciendo un espacio cómodo, funcional para el bienestar diario.~~El acceso principal se realiza desde la cochera que nos da paso a un vestíbulo que nos lleva a un amplio salón comedor, doble ambiente, con salida a un bonito patio con una fuente y un trastero el cual nos da un buen desahogo. En esta planta se encuentra la cocina independiente de muy buen tamaño, amueblada y equipada con electrodomésticos (excepto la lavadora) , con acceso directo al patio, un aseo con ventana, el cual nos da un desahogo para el día a día.~~ A través de la escalera accedemos a la parte superior de la vivienda, en esta parte de la casa tenemos tres dormitorios, dos de ellos salida a un balcón, un baño completo con bañera y una terraza privada, con toldos y vistas al patio, lo cual nos proporciona agradables veladas en las noches de verano.~~Las calidades de la vivienda destacan por su cuidado y funcionalidad: suelos de mármol, puertas de madera, carpintería exterior lacada en blanco, mosquiteras, Split de frío/ calor en habitación principal, salón y habitación. ~~Esta propiedad representa una excelente oportunidad para quienes buscan un hogar cómodo, en una ubicación privilegiada.~~Para más información o concertar una visita, no dudes en ponerte en contacto con nosotros.~~INFORMACIÓN ADICIONAL: En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan estimados o con posibilidad de calcularlos a continuación; los gastos más ajustados serán dados en el D.I.A. en la visita a inmuebles, o antes.~\*Gastos de Notaría: La Minuta se calculará según al arancel notarial oficial: Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre. Enlace: (utilice el formulario para contactar) de Registro de la Propiedad: La inscripción se facturará según el arancel oficial: ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre. Igual enlace anterior~\*Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden de forma estimativa a [363 € aprox.] (IVA incluido), aunque depende de cada caso, y su dificultad.~\*Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~\*Honorarios Agencia del comprador: La agencia prestará los servicios de información, asesoramiento y acompañamiento previstos en el Encargo de Servicios y en el D.I.A. Si solicita servicios adicionales o personalizados, sus honorarios serán informados previamente, de forma individualizada y por escrito, conforme a la libertad de pactos y a la normativa vigente. Siendo actualmente la cantidad de un 2,5% del precio final de venta más el 21% de IVA (con un mínimo de 3.300 € más el 21% de IVA)~\*Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en Andalucía (generalmente el 7%, sin perjuicio de tipos reducidos del 6%. 3,5%, etc, aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del

inmueble). El impuesto se devenga sobre el superior entre: 1.- Valor de Referencia de Catastro; y 2.- Precio de venta. Puede calcular su situación personal en el portal oficial de la A.T. de Andalucía. enlace: (utilice el formulario para contactar) precios indicados no tienen caducidad, pero pueden ser alterados sin previo aviso.

## gegevens woning

Hispacasas id: **6339564**  
referentie: **AH1735**  
nabij of in: **Almodóvar Del Río**  
regio: **Valle Medio Del**  
**Guadalquivir**  
woningtype: **casa**  
kamers: **3**  
opp. woning: **94 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 124.900**

## contact

makelaar: **Azalea Homes**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34611024019**