# HISPACASAS

**https://www.hispacasas.com/casa/almodovar-del-rio-14720/6353025/**

# casa en venta Almodóvar Del Río, Valle Medio Del Guadalquivir

HIPOTECABLE~ Presentamos esta excelente casa de campo situada en la apacible localidad de Cuevas Bajas, en la provincia de Córdoba, una oportunidad ideal para quienes desean disfrutar de un entorno natural privilegiado sin renunciar a la cercanía de los servicios urbanos.~~La propiedad cuenta con una superficie construida de 80 m2 sobre una amplia parcela de 1.500 m2, ofreciendo un espacio exterior excepcional y múltiples posibilidades de disfrute. La vivienda se distribuye en un acogedor salón con chimenea, que aporta un ambiente cálido y confortable, dos dormitorios de buen tamaño, un baño completamente equipado y una cocina amueblada y funcional, lista para su uso.~~Dispone de aire acondicionado tipo split, garantizando confort térmico durante los meses más cálidos del año.~~En el exterior, la finca destaca por su cuidado jardín con árboles frutales, un agradable porche ideal para momentos de descanso y una piscina privada perfecta para el disfrute en temporada estival. Asimismo, cuenta con una zona habilitada para barbacoa, pensada para reuniones sociales y familiares en un entorno íntimo y natural.~~La propiedad se completa con garaje privado y trastero, aportando soluciones prácticas de almacenamiento. Como valor añadido, incorpora placas solares que favorecen la eficiencia energética y la reducción de costes, además de un gallinero.~~Una magnífica oportunidad de inversión o residencia habitual en un entorno tranquilo y exclusivo. ~~Precio 109.000 euros *HONORARIOS DE LA AGENCIA NO INCLUIDOS* REF: 3812~~INFORMACIÓN ADICIONAL: Para cumplir con la normativa vigente tenemos a disposición del cliente el Documento de Información Abreviada D. I. A. Los precios indicados no tienen caducidad, pero pueden ser alterados sin previo aviso.~Los gastos de la compra según Ley (Notaria, Registro e Impuestos) no están incluidos. El mobiliario que aparece en las fotografías no está incluido. Los Honorarios de agencia (parte compradora): 2 % del precio final de venta, más 21 % de IVA, con un importe mínimo de 3.500 € más 21 % de IVA.~

## gegevens woning

| | |
|---|---|
| Hispacasas id: | **6353025** |

## contact

| | |
|---|---|
| makelaar: | **Parcesur** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| referentie: | **3812** | naam: | **niet opgegeven** |
| nabij of in: | **Almodóvar Del Río** | spreekt: | **niet opgegeven** |
| regio: | **Valle Medio Del Guadalquivir** | telefoon: | **+34610715520** |
| woningtype: | **casa** | | |
| kamers: | **2** | | |
| opp. woning: | **82 m2** | | |
| opp. terrein: | **1500 m2** | | |
| prijs: | **€ 109.000** | | |