

## casa en venta Almodóvar Del Río, Valle Medio Del Guadalquivir



Casa en Almodóvar del Río, cuenta con cochera con licencia, distribuida en dos plantas y patio, ofreciendo un espacio cómodo, funcional para el bienestar diario.~~El acceso principal se realiza desde la cochera que nos da paso a un vestíbulo que nos lleva a un amplio salón comedor, doble ambiente, con salida a un bonito patio con una fuente y un trastero el cual nos da un buen desahogo. En esta planta se encuentra la cocina independiente de muy buen tamaño, amueblada y equipada con electrodomésticos (excepto la lavadora) , con acceso directo al patio, un aseo con ventana, el cual nos da un desahogo para el día a día.~~ A través de la escalera accedemos a la parte superior de la vivienda, en esta parte de la casa tenemos tres dormitorios, dos de ellos salida a un balcón, un baño completo con bañera y una terraza privada, con toldos y vistas al patio, lo cual nos proporciona agradables veladas en las noches de verano.~~Las calidades de la vivienda destacan por su cuidado y funcionalidad: suelos de mármol, puertas de madera, carpintería exterior lacada en blanco, mosquiteras, Split de frío/ calor en habitación principal, salón y habitación. ~~Esta propiedad representa una excelente oportunidad para quienes buscan un hogar cómodo, en una ubicación privilegiada.~~Para más información o concertar una visita, no dudes en ponerte en contacto con nosotros.~~INFORMACIÓN ADICIONAL: Para cumplir con la normativa vigente tenemos a disposición del cliente el Documento Informativo Abreviado (DIA) así como la información mínima solicitada en el artículo 31 de la Ley 12 /2023, de 24 de mayo, por el Derecho a la Vivienda. Los precios indicados no tienen caducidad, pero pueden ser alterados sin previo aviso. En caso de venta, el precio corresponde únicamente al inmueble. Si el mobiliario le interesa a la parte compradora se negociará aparte. Los gastos de la compraventa serán según ley (Notaría, Registro de la Propiedad e Impuestos) y no están incluidos en el precio del inmueble reflejado, al igual que no están incluidos los honorarios de la Agencia Inmobiliaria que ascienden a 3.500 € más el 21% de IVA en caso de compraventa.

### gegevens woning

Hispacasas id: **6358555**  
referentie: **CAL04399**  
nabij of in: **Almodóvar Del Río**  
regio: **Valle Medio Del  
Guadalquivir**

### contact

makelaar: **Inmobiliaria Califal**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34957466244**

woningtype:	<b>casa</b>
kamers:	<b>2</b>
opp. woning:	<b>94 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>
prijs:	<b>€ 124.900</b>