

## casa en venta Almodóvar Del Río, Valle Medio Del Guadalquivir



Espectacular casa con vistas al Castillo de Almodóvar y piscina comunitaria!!~¡Vive donde la historia y la comodidad se encuentran! Presentamos esta fabulosa casa de 141 m2 en Almodóvar del Río. (Córdoba). Una vivienda lista para entrar a vivir, ideal tanto para familias como para quienes buscan un refugio con encanto cerca de la capital.~~La vivienda destaca por su excelente distribución y luminosidad:~3 Dormitorios amplios y acogedores.~Baño completo~Salóncomedor independiente: un espacio amplio para disfrutar en familia.~Cocina independiente: totalmente funcional y con buen espacio de almacenaje.~~En la planta superior nos encontramos una buhardilla muy amplia donde podemos aprovecharlo de dormitorio, despacho, trastero, etc.....~La joya de la corona: Su terraza superior. Un espacio único donde disfrutar de las mejores puestas de sol con vistas directas e impresionantes al emblemático Castillo de Almodóvar.~RESIDENCIAL CON PISCINA COMUNITARIA y cochera individual~~INFORMACIÓN ADICIONAL: En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan estimados o con posibilidad de calcularlos a continuación; los gastos más ajustados serán dados en el D.I. A. en la visita a inmuebles, o antes.~\*Gastos de Notaría: La Minuta se calculará según al arancel notarial oficial: Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre. Enlace: ([[utilice el formulario para contactar]]) de Registro de la Propiedad: La inscripción se facturará según el arancel oficial: ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre. Igual enlace anterior~\*Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden de forma estimativa a [363 € aprox.] (IVA incluido), aunque depende de cada caso, y su dificultad.~\*Honorarios Agencia del comprador: La agencia prestará los servicios de información, asesoramiento y acompañamiento previstos en el Encargo de Servicios y en el D.I.A. Si solicita servicios adicionales o personalizados, sus honorarios serán informados previamente, de forma individualizada y por escrito, conforme a la libertad de pactos y a la normativa vigente. Siendo actualmente la cantidad de un 2,5% del precio final de venta más el 21% de IVA (con un mínimo de 3.500 € más el 21% de IVA)~\*Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en Andalucía (generalmente el 7%, sin perjuicio de tipos reducidos del 6%. 3,5%, etc., aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el superior entre: 1. Valor de Referencia de Catastro; y 2. Precio de venta. Puede calcular su situación personal en el portal oficial de la A.T. de Andalucía. enlace: ([[utilice el formulario para contactar]]) "No vendemos casas, cumplimos sueños"

## gegevens woning

Hispacasas id: **6382320**  
referentie: **GM03952**  
nabij of in: **Almodóvar Del Río**  
regio: **Valle Medio Del**  
**Guadalquivir**  
woningtype: **casa**  
kamers: **3**  
opp. woning: **140 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 114.900**

## contact

makelaar: **Gran Manzana**  
naam: **Inmobiliaria**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **niet opgegeven**  
**+34957051308**