

## casa en venta Almodóvar Del Río, Valle Medio Del Guadalquivir



Descubre este encantador hotel rural ubicado en el corazón de Almodóvar del Río, a solo 20 km de Córdoba. Con vistas impresionantes al majestuoso Castillo de Almodóvar, esta propiedad se presenta como una oportunidad única para emprendedores que buscan un negocio rentable y atractivo. El hotel cuenta con diez acogedoras habitaciones, cada una equipada con baño privado completo, garantizando la comodidad necesaria para los huéspedes. Su diseño incluye un patio central estilo cordobés adornado por una fuente, creando un ambiente idílico ideal para relajarse tras un día explorando la región. En la planta baja también encontrarás espacios comunes: salón comedor con capacidad para hasta 40 comensales; salón-biblioteca equipado con chimenea; cocina completamente funcional; área destinada al almacenamiento y lavandería y aseos públicos adicionales. En esta misma planta se encuentran 3 dormitorios dobles. La segunda planta alberga siete dormitorios más así como una encantadora terraza donde disfrutarás momentos inolvidables rodeado del paisaje andaluz sereno y apacible. Adicionalmente está disponible un apartamento independiente ubicado en el sótano con entrada independiente desde la calle o desde el patio central, perfecto tanto como vivienda o alojamiento temporal personal del gerente encargado del establecimiento turístico... ~; Todo esto listo para comenzar tu aventura empresarial! Por si fuera poco destaca su sostenibilidad gracias a las placas solares instaladas que permiten reducir costes energéticos significativos además de la reciente instalación de la caldera..... ~Posibilidad de que se quede totalmente amueblado tal y como se ven en la fotografías~~INFORMACIÓN ADICIONAL: En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10 /2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan estimados o con posibilidad de calcularlos a continuación; los gastos más ajustados serán dados en el D.I.A. en la visita a inmuebles, o antes. ~\*Gastos de Notaría: La Minuta se calculará según al arancel notarial oficial: Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre. Enlace: (utilice el formulario para contactar) de Registro de la Propiedad: La inscripción se facturará según el arancel oficial: ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre. Igual enlace anterior~\*Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden de forma estimativa a [363 € aprox.] (IVA incluido), aunque depende de cada caso, y su dificultad.~\*Honorarios Agencia del comprador: La agencia prestará los servicios de información, asesoramiento y acompañamiento previstos en el Encargo de Servicios y en el D.I.A. Si solicita servicios adicionales o personalizados, sus honorarios serán informados previamente, de

forma individualizada y por escrito, conforme a la libertad de pactos y a la normativa vigente. Siendo actualmente la cantidad de un 2,5% del precio final de venta más el 21% de IVA (con un mínimo de 3.500 € más el 21% de IVA)  
~\*Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en Andalucía (generalmente el 7%, sin perjuicio de tipos reducidos del 6%. 3,5%, etc., aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el superior entre: 1.- Valor de Referencia de Catastro; y 2.- Precio de venta. Puede calcular su situación personal en el portal oficial de la A.T. de Andalucía. enlace: (utilice el formulario para contactar) "No vendemos casas, cumplimos sueños"

## **gegevens woning**

Hispacasas id:	<b>6382323</b>
referentie:	<b>GM03956</b>
nabij of in:	<b>Almodóvar Del Río</b>
regio:	<b>Valle Medio Del Guadalquivir</b>
woningtype:	<b>casa</b>
kamers:	<b>11</b>
opp. woning:	<b>416 m2</b>
opp. terrein:	<b>251 m2</b>
prijs:	<b>€ 370.000</b>

## **contact**

makelaar:	<b>Gran Manzana</b>
naam:	<b>Inmobiliaria</b>
spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
telefoon:	<b>niet opgegeven +34957051308</b>