

casa en venta Alzira, Ribera Alta



EXCLUSIVA CASA ECOLÓGICA EN EL CENTRO DE ALZIRA – IDEAL PARA HOSTAL + LOCAL COMERCIAL | 600.000 € ~ Superficie total: 450 m² + local comercial de 125 m² ~ Ubicación: La Vila – Centro histórico de Alzira ~ Última reforma en 2012 ~ Precio: 600.000 € ~ Ascensor privado | Energía solar | Bajo comercial independiente | Posibilidad de uso como hostel ~ Una oportunidad única de inversión en una vivienda con alma sostenible. ~ En pleno centro histórico de Alzira (La Vila), se encuentra esta impresionante propiedad de 450 m², construida con criterios ecológicos y equipada con tecnología eficiente: energía solar, aislamiento térmico de corcho natural, caldera de pellets y placas fotovoltaicas. ~ Distribución inteligente y versátil ~ 3 plantas + sótano (con dos baños completos y adaptados) junto a muralla árabe del siglo XI (ideal para bodega o espacio temático) ~ Ascensor privado acristalado que da luz natural a toda la vivienda ~ Cocina office de 50 m² con isla central de diseño y zona de lavandería ~ Patio interior que conecta cocina y salón con puertas acristaladas ~ Salón con chimenea y zona de lectura ~ 4 dormitorios (1 en suite con baño y vestidor tipo spa) ~ 2 baños completos con acabados de alta gama ~ Terraza solárium + garaje privado motorizado ~ Bajo comercial de 125 m² con acceso independiente ~ Perfecto para bar, cafetería, tienda o galería. También es segregable si se desea vender como propiedad independiente o transformar en otro uso residencial. ~ Ideal para: ~ Inversores que buscan un inmueble premium con alta revalorización ~ Emprendedores interesados en abrir un hostel boutique o vivienda turística sostenible ~ Familias que deseen vivir en una casa amplia, moderna y eficiente ~ Negocios que buscan combinar hogar y trabajo en un mismo espacio ~ Ubicación privilegiada ~ En el corazón de Alzira, en una zona tranquila, histórica y muy bien comunicada, con todos los servicios a pocos metros. ~ Extras destacados: ~ Bioconstrucción y bioclimatización ~ Doble tabique con 8 cm de corcho natural ~ Carpintería de madera y vidrio aislante ~ Calefacción central solar + pellet ~ Placas solares para autoconsumo ~ Electrodomésticos de primeras marcas ~ Iluminación natural en todas las estancias ~ Excelente estado, lista para entrar o iniciar proyecto comercial ~ **No dejes pasar esta oportunidad de adquirir un inmueble único en Alzira. ~ Ideal para transformar en un negocio con personalidad o vivir con el máximo confort y sostenibilidad. ~ CALLAGHAN inmobiliaria cuenta también con una amplia cartera de viviendas y todo tipo de inmuebles no publicados por expreso deseo de sus propietarios. Contáctenos y le ayudaremos a encontrar la propiedad que busca. ~ Si es usted propietario ([utilice el formulario para contactar]). ~ CALLAGHAN inmobiliaria es la agencia valenciana con más de 25 años de experiencia y una metodología que integra la consultoría tradicional y las herramientas digitales más avanzadas. Formamos parte del HUB de Inversión Inmobiliaria y contamos con un equipo de expertos conocedores del mercado valenciano, abogados y financieros especializados en compraventas de inmuebles, además de profesionales de marketing digital, atención al cliente y administración. ~ Contáctenos para escucharle, proponerle, asesorarle y gestionar con éxito la venta y alquiler de su

propiedad.~Somos la inmobiliaria que elige Valencia.~Nota importante: El anuncio se muestra a título informativo y no contractual. Los datos expuestos son ofrecidos por terceros y se suponen correctos.~ La inmobiliaria que elige Valencia

gegevens woning

Hispacasas **6217118**
id:
referentie: **E146**
nabij of in: **Alzira**
regio: **Ribera Alta**
woningtype: **casa**
kamers: **5**
opp. woning: **600 m2**
opp. terrein: **186 m2**
prijs: **€ 525.000**

contact

makelaar: **Callaghan Inmobiliaria**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34691600700**