

casa en venta Alzira, Ribera Alta



VENTA – Casa en Alzira (Valencia)~~Calle Colmenar~~Casa unifamiliar desarrollada en dos plantas, situada en zona céntrica y consolidada de Alzira, a pocos minutos de todos los servicios.~~La vivienda requiere reforma integral y no es habitable en su estado actual.~~Ideal para inversores, reformistas, autopromotores o familias que busquen una propiedad con gran potencial de revalorización tras su rehabilitación, y deseen adaptarla a su gusto como hogar propio en una ubicación céntrica.~~Características principales:~~~ Superficie: 120 m2 construidos (según Catastro).~~~ Vivienda unifamiliar.~~~ Ubicación céntrica, bien comunicada y con todos los servicios cercanos.~~~ Se transmite en su estado físico, registral y catastral actual.~~~ Dos plantas sin división horizontal (una sola finca registral).~~~ Se transmite como cuerpo cierto y a tanto alzado.~~~ el comprador asume las obras de rehabilitación, licencias y trámites administrativos necesarios.~~Condiciones de transmisión:~~La compraventa se realizará como cuerpo cierto y a tanto alzado, en el estado físico, jurídico, registral y catastral en el que se encuentre en el momento de la firma.~~El comprador declara conocer y aceptar expresamente dicho estado, asumiendo la gestión, regularización o adecuación del inmueble administrativa posterior que resulte necesaria.~~Todas las imágenes que acompañan este anuncio han sido generadas por inteligencia artificial con fines ilustrativos. Representan una posible visión del inmueble, pero no reflejan su estado actual, el cual que requiere reforma integral y no es habitable.~~*** El propietario ha otorgado exclusiva para la comercialización lo que le garantiza información completa, veraz, servicio de calidad, trato fácil y un proceso sin interferencias de terceros.Se ruega no molestar al propietario,ocupantes,vecinos o conserjes.Las agencias inmobiliarias pueden contactar para colaborar y los compradores pueden delegar la búsqueda en Keller Williams Cpi gestión que con más de 25 años en el mercado inmobiliario,cuenta con seguro de responsabilidad profesional y caución.Registrada como Agencia Inmobiliaria 1.153 en el Registro de la C.V, Agente de la Propiedad Inmobiliaria Colegiada 1.501 y Agencia Inmobiliaria Colaboradora de la Generalitat Valenciana HDAIC_8_2022_V.Confíe sólo en profesionales cualificados,registrados,con garantías y con domicilio abierto al público para ejercer sus derechos.La oferta está sujeta a cambios de precio o retirada del mercado.Salvo que en el anuncio se indique expresamente lo contrario,el precio no incluye:honorarios de agencia,impuestos,notaría,gestoría y registro.Corresponde al vendedor el derecho a elegir notario.Este anuncio no es vinculante y puede contener errores.Se muestra a título informativo, no contractual.Para verificar detalles como medidas,circunstancias físicas,jurídicas o cualquier otra info requerida por normativas estatales y autonómicas,contacte con el agente inmobiliario anunciante.~

gegevens woning

Hispacasas **6304150**
id:
referentie: **Hernan-1108**
nabij of in: **Alzira**
regio: **Ribera Alta**
woningtype: **casa**
kamers: **3**
opp. woning: **120 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 65.000**

contact

naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34963366666**