

casa en venta Alzira, Ribera Alta



¿Buscas una finca con encanto, lista para disfrutar o invertir? Esta propiedad, situada muy cerca de Alzira (Ribera Alta), ofrece una combinación única de naturaleza, comodidad moderna e ingresos recurrentes. Ideal tanto para residencia habitual como para proyectos agrícolas o de turismo rural.~~~ CARACTERÍSTICAS DESTACADAS~~~Casa de 168 m2 construidos con amplio patio:~Funcional, acogedora y rodeada de naturaleza. Perfecta para vivir todo el año o para escapadas rurales.~~~Terreno de 28.729 m2 en plena producción:~Explotación de kakis variedad rojo brillante con riego por goteo, y una rentabilidad estimada de 60.000 a 70.000 kg anuales.~~~Toda la propiedad se encuentra completamente legalizada y registrada en el Registro de la Propiedad, garantizando una compra segura y sin complicaciones.~~~Pozo propio legalizado:~Agua para la vivienda y el riego, con opción de venta de agua a vecinos, generando un ingreso adicional.~~~ Piscina privada:~Ideal para disfrutar del sol y la tranquilidad del entorno.~~~Conexión a red eléctrica y sistema de alarma instalado:~Seguridad y confort garantizados las 24 horas, tanto para uso residencial como para gestión a distancia.~~~ Acceso privado con camino hasta la entrada de la propiedad.~Comodidad y privacidad aseguradas.~~~15 naranjos, 2 almendros, 3 moreras y 2 laureles alrededor de la casa.~~~IBI total anual (urbano + rústico): solo 300 €.~~~POTENCIAL Y USOS ALTERNATIVOS~~~Cambio de cultivo a variedades como aguacate, u otros productos de alto valor.~~~Creación de un centro ecuestre, casa rural, alojamiento turístico o alquiler por habitaciones.~~~Según normativa, posibilidad de construir hasta 1.149 m2 (4%): segunda vivienda, nave, garaje, etc.~~~Opción de delegar la gestión agrícola a un operador con contrato, manteniendo la rentabilidad sin necesidad de implicación diaria.~~~UBICACIÓN PRIVILEGIADA – A UN PASO DE ALZIRA~~~Situada a pocos minutos del centro urbano, la finca ofrece total privacidad sin renunciar a la cercanía de todos los servicios:~~~A solo 30 minutos de Valencia capital.~~~Alzira cuenta con infraestructura completa: centros de salud, colegios, supermercados, comercios, restaurantes...~~~Entorno natural envidiable: Parque Natural de la Murta, rutas de senderismo, río Júcar y más.~~~Zona agrícola reconocida, ideal para cultivos como el caqui y nuevas explotaciones.~~~UNA FINCA VERSÁTIL Y RENTABLE~~~Perfecta para:~ Agricultores | Inversores | Amantes de la vida rural | Proyectos turísticos~~~Lista para entrar a vivir o comenzar a generar ingresos desde el primer día.~~~Información General:~~~La información detallada en este anuncio (textos, fotografías, infografías, superficies y cualquier otro contenido) tiene un carácter meramente informativo y descriptivo, careciendo en todo momento de valor contractual o vinculante.~~~Los datos publicados han sido facilitados por terceros y podrían cometer errores; por lo tanto toda la información deberá ser verificada por el interesado mediante la inspección ocular del inmueble, y el análisis de la documentación técnica y jurídica

correspondiente antes de formalizar cualquier operación.~~El precio publicitado no incluye los gastos derivados de la compraventa (impuestos como ITP/IVA, honorarios de notaría, registro de la propiedad ni, en su caso, gastos de intermediación financiera). La propiedad se reserva el derecho a realizar modificaciones de~precio o a la retirada del inmueble del mercado sin necesidad de previo aviso.

gegevens woning

Hispacasas **6368693**
id:
referentie: **true008815**
nabij of in: **Alzira**
regio: **Ribera Alta**
woningtype: **casa**
kamers: **4**
opp. woning: **239 m2**
opp. terrein: **28729 m2**
prijs: **€ 287.000**

contact

makelaar: **Re/max True**
naam: **Re/max True Re/max True**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34961108121**