

## casa en venta Amposta, Montsià



Ubicada en una de las zonas residenciales más exclusivas de la región, esta propiedad en la distinguida urbanización Favaret de Amposta representa una perfecta fusión entre privacidad, sofisticación y estilo de vida mediterráneo. Enclavada en un entorno natural incomparable, esta vivienda goza de una posición privilegiada con vistas despejadas a la majestuosa sierra, y a tan solo unos minutos de todos los servicios, comercios y de las playas vírgenes del Delta del Ebro. ~ ~La vivienda ha sido recientemente renovada con acabados de primerísima calidad, cuidando cada detalle con un enfoque atemporal y elegante. Su estado es impecable, lista para entrar a vivir sin necesidad de reformas.~~En la planta principal, un amplio salón bañado por la luz natural se abre a través de grandes ventanales al exuberante jardín, creando una conexión armoniosa con el exterior. Desde aquí se accede a una extraordinaria piscina salina de 16 x 5 m, con una profundidad de 1,75 m, enmarcada por vegetación mediterránea y con vistas que invitan al descanso y la contemplación. La cocina independiente, de diseño funcional, está completamente equipada para satisfacer las más altas exigencias. Completa esta planta, un elegante baño con plato de ducha.~~En la planta superior, tres amplios dormitorios dobles ofrecen espacios de descanso serenos y luminosos. El dormitorio principal, en suite, cuenta con vestidor y acceso a una terraza privada. Las otras dos habitaciones, igualmente espaciales, comparten un baño completo con bañera y una de ellas dispone de acceso a la terraza.~Los exteriores han sido meticulosamente diseñados como un auténtico oasis privado: piscina y jardines perfectamente mantenidos, con una zona de barbacoa que invita a disfrutar del privilegiado clima mediterráneo durante todo el año.~~La planta sótano ha sido concebida para ofrecer funcionalidad sin sacrificar el diseño: dispone de garaje con capacidad para tres vehículos, una zona de lavandería independiente, trastero y una estancia adicional ideal como dormitorio de servicio, despacho privado o sala polivalente. Además, incluye iluminación automática, espacio reservado para instalación de ascensor, deshumidificador, descalcificador, bomba de presión y área de despensa.~~Ideal como primera o segunda residencia de alto standing, esta propiedad reúne todas las cualidades para quienes buscan una vida serena, rodeada de naturaleza, con excelentes conexiones por autovía a Barcelona y Valencia.~~Una propuesta única, donde el confort, la exclusividad y el entorno natural se convierten en un auténtico privilegio.

### gegevens woning

Hispacasas

6275007

### contact

makelaar:

**Keller Williams Imperium**

id:  
referentie: **2002002-248**  
nabij of in: **Amposta**  
regio: **Montsià**  
woningtype: **casa**  
kamers: **4**  
opp. woning: **392 m2**  
opp. terrein: **528 m2**  
prijs: **€ 412.500**

naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34657279565**