

## casa en venta Andratx, Ponent



Presentamos esta propiedad pensada para enamorar a quienes buscan autenticidad, carácter y gran potencial en un entorno verdaderamente privilegiado.~~Ubicada en S' Arracó, uno de los rincones con más personalidad del municipio de Andratx, esta vivienda combina la esencia del auténtico pueblo mallorquín con su ambiente acogedor, sus tradiciones y su activa vida cultural.~~La propiedad dispone de una parcela urbana de aproximadamente 700 m2 y una vivienda de unos 140 m2 construidos. Si bien necesita actualización, precisamente ahí reside su mayor atractivo: su sólida estructura, su encanto y su excelente ubicación permiten desarrollar un proyecto completamente personalizado.~~Además, existe la posibilidad de ampliación según normativa urbanística vigente, lo que amplía considerablemente las opciones, ya sea para crear una vivienda habitual con carácter, una segunda residencia con encanto mediterráneo o un interesante proyecto de inversión.~~Imagina una reforma que respete la esencia tradicional del pueblo o una reinterpretación contemporánea con amplios espacios exteriores y zonas ajardinadas... las posibilidades son realmente extraordinarias.~~ Si buscas crear un hogar único en una de las zonas con más alma del suroeste de Mallorca, esta es tu oportunidad.~~Te invitamos a visitarla y descubrir todo lo que puede llegar a ser.~~“El precio de venta del inmueble incluye los honorarios de la agencia inmobiliaria que serán satisfechos por la parte vendedora y no incluye el impuesto de ITP que será 8% hasta compraventas por importe de 400.000 € o IVA correspondiente. Los gastos notariales y registrales se estiman orientativamente en un 2% del valor de la compraventa, y deberán ser abonados al firmar la correspondiente escritura pública.~El porcentaje de los impuestos se calculan sobre el precio final de escritura pública y puede variar, en función de las subvenciones, ayudas, edad, precio de compraventa y otras circunstancias del contribuyente”

### gegevens woning

Hispacasas            **6352366**  
id:  
referentie:            **F2756**  
nabij of in:            **Andratx**  
regio:                    **Ponent**  
woningtype:            **casa**

### contact

makelaar:                                    **Fincas Fiol**  
naam:                                         **Fincas Fiol Fincas Fiol**  
spreekt:                                      **niet opgegeven**  
telefoon:                                     **+34971755220**

kamers:	<b>3</b>
opp. woning:	<b>141 m2</b>
opp. terrein:	<b>695 m2</b>
prijs:	<b>€ 599.000</b>