

## casa en venta Andratx, Ponent



Te presentamos este espectacular adosado a estrenar ubicado en el encantador pueblo de Andratx. Una propiedad diseñada con los más altos estándares de calidad y lista para entrar a vivir, a tan solo 5 Km del mar.~~\* Distribución y Diseño Espacial: La vivienda cuenta con 120,10 m2 construidos, distribuidos inteligentemente en dos plantas y semisótano.~~ Habitaciones: Dispone de 3 luminosas habitaciones.~~ Baños de Diseño: 2 baños completos en primera planta y 1 aseo en planta baj equipados con inodoros suspendidos Roca con tapa amortiguada, grifería monomando cromada Hansgrohe , y platos de ducha con mamparas fijas de vidrio templado.~~ Cocina Gourmet: Totalmente equipada con elegante encimera porcelánica de 12 mm (tipo Techlam) y electrodomésticos de la marca Electrolux: placa de inducción, horno, microondas, frigorífico combi, lavavajillas y campana de integración.~~\* Calidades y Materiales de Vanguardia. Cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para ofrecer lujo y durabilidad:~~ Suelos Continuos: Pavimento de gres porcelánico rectificado imitación piedra (tipo "Formentor Beige") que unifica el interior de la vivienda, las terrazas, los balcones y la zona de la piscina.~~ Carpintería Premium: Puerta de entrada blindada rechapada en madera , y puertas interiores lisas lacadas en blanco con herrajes cromados.~~ Aislamiento Superior: Fachadas de bloque de hormigón celular (Ytong) con aislamiento de lana mineral y carpintería exterior de aluminio lacado con rotura de puente térmico, doble acristalamiento Climalit y tradicionales persianas mallorquinas. ~~\* Confort, Climatización y Eficiencia:~~ Temperatura Ideal: Sistema de

climatización por conductos o split y un agradable suelo radiante de agua en toda la vivienda.~~ Eficiencia Energética: Producción de agua caliente sanitaria mediante un avanzado sistema de aerotermia, favoreciendo el máximo ahorro eléctrico.~~ Tecnología del Hogar: Focos empotrables, portero automático con audio, y preinstalación de red de datos e internet en salón y dormitorios.~~\* Tu Propio Oasis Exterior. El diseño exterior está pensado para aprovechar el estilo de vida mediterráneo:~~ Piscina Propia y Solárium: Disfruta de una piscina privada rodeada de pavimentos antideslizantes de alta calidad en la azotea de 15,56 m2.~~ Terrazas y Jardín: Cuenta con una estupenda terraza en planta baja de 13,75 m2, más una pequeña zona ajardinada de 6,42 m2.~~ Aparcamientos: Dos plazas de aparcamiento incluidas con puerta automatizada y preinstalación para punto de carga de coche eléctrico.~~No dejes pasar la oportunidad de estrenar esta joya inmobiliaria de alto standing en Andratx. ¡Contáctanos para más información o para agendar una visita!~~El precio de venta del inmueble incluye los honorarios de la agencia inmobiliaria, que abonará la parte vendedora en su totalidad. Dicho precio, no incluye el IVA correspondiente, cuyo porcentaje es del 10%, y los gastos notariales, ni registrales, que se estiman orientativamente en un 2%, y que deberán ser abonados al firmar la correspondiente escritura pública.~El porcentaje de los impuestos se calculan sobre el precio final de escritura pública y puede variar, en función de las subvenciones, ayudas, edad y otras circunstancias del contribuyente.~Toda la información se basa en los datos proporcionados por el propietario o el cliente. No se asume ninguna responsabilidad por la exactitud, integridad o vigencia de la información. Se reservan cambios, errores y venta intermedia.~Este folleto no constituye una oferta contractual, sino que se proporciona únicamente con fines informativos. Solo los acuerdos establecidos en la escritura notarial de compraventa tienen carácter vinculante. Los planos, las superficies y las representaciones incluidas en este folleto son solo orientativos y pueden diferir de la ejecución real.

Registro ROAIIB – GOIBE739576/2024

## gegevens woning

Hispacasas **6360940**  
id:  
referentie: **100-PV115a**  
nabij of in: **Andratx**  
regio: **Ponent**  
woningtype: **casa**  
kamers: **3**  
opp. woning: **120 m2**  
opp. terrein: **6 m2**  
prijs: **€ 736.000**

## contact

makelaar: **Grupdirect**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34971722722**