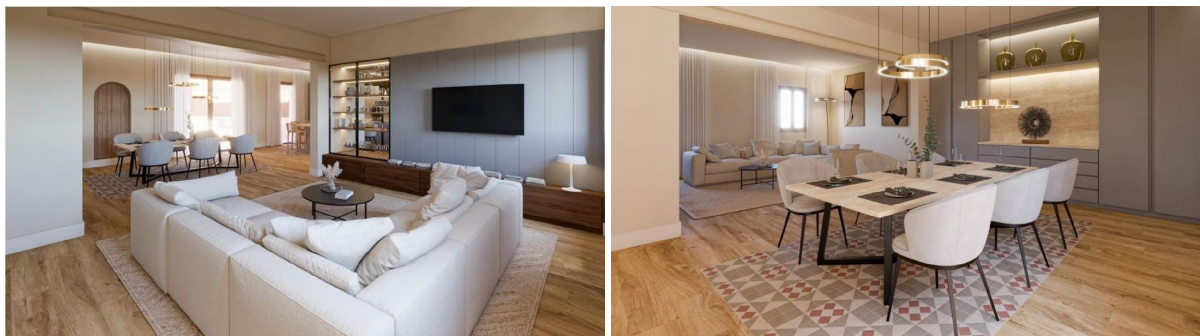


casa en venta Andratx, Ponent



pVida Bella, una exquisita casa unifamiliar en el codiciado Andratx, Mallorca, actualmente en construcción (finalización prevista a finales de junio del 2026), ofrece una oportunidad única para personalizar acabados. Su ubicación estratégica equilibra la serenidad de la Serra de Tramuntana (Patrimonio UNESCO) con la cercanía a la vibrante costa suroeste..Esta propiedad de aprox. 230 m2 fusiona encanto mallorquín y toques contemporáneos, con interiores que combinan históricos azulejos y suelos de roble blanco aceitado, evocando un lujo discreto y una calidad palpable..La planta baja presenta una distribución diáfana que integra un espacioso salón (aprox. 70 m2), comedor y cocina Miele con vinoteca, abriéndose a un patio interior de 46 m2 con piscina climatizada (5x3 m). También incluye un dormitorio en suite con vistas al patio y cuartos de servicio/técnicos..La primera planta alberga tres amplios dormitorios con baño en suite. La suite principal destaca por su vestidor y acceso a una gran terraza con vistas panorámicas a la Serra de Tramuntana. Otra terraza ofrece privacidad adicional..La amplitud se acentúa con techos altos (3,2 m en planta baja, 2,8 m en alta), creando espacios luminosos. El exterior cuenta con dos terrazas con vistas a la montaña y el patio con piscina, un oasis personal..Ofrece comodidades como garaje automático con carga eléctrica, suelo radiante, aire acondicionado de bajo consumo y seguridad con videoportero Safire, cámaras y cerraduras..Su ubicación es ideal: a 7 minutos de Port d' Andratx y Andratx Golf Club, 30 minutos del Paseo Marítimo de Palma, 32 minutos del centro y 35 minutos del aeropuerto, garantizando excelente conectividad...Vida Bella representa un estilo de vida que combina la tranquilidad de un entorno natural privilegiado con el lujo y la comodidad de una vivienda moderna y bien equipada en una ubicación inigualable en Mallorca../pp“El precio de venta del inmueble incluye los honorarios de la agencia inmobiliaria que serán satisfechos por la parte vendedora y no incluye el impuesto de ITP que será 8% hasta compraventas por importe de 400.000 EUR o IVA correspondiente. Los gastos notariales y registrales se estiman orientativamente en un 2% del valor de la compraventa, y deberán ser abonados al firmar la correspondiente escritura pública por los compradores. El porcentaje de los impuestos se calculan sobre el precio final de escritura pública y puede variar, en función de las subvenciones, ayudas, edad, precio de compraventa y otras circunstancias del contribuyente”../ppInmobiliaria inscrita en el Registro Oficial d' Agents Inmobiliaris de les Illes Balears con el NÚMERO DE REGISTRO: GOIBE730402/2024../p

gegevens woning

Hispacasas

6388549

contact

makelaar:

Vidamar

id:		naam:	niet opgegeven
referentie:	VD541	spreekt:	niet opgegeven
nabij of in:	Andratx	telefoon:	+34871515303
regio:	Ponent		
woningtype:	casa		
kamers:	4		
opp. woning:	342 m2		
opp. terrein:	- m2		
prijs:	€ 1.750.000		