

casa en venta Anna, Canal De Navarrés



Esta impresionante casa de fachada modernista, construida en los años 80, reúne todos los superlativos. Mármoles exclusivos, muebles de maderas nobles, amplias terrazas protegidas del sol directo y una distribución que permite disfrutar de la vida en familia sin renunciar a la intimidad personal.~Ubicada en una parcela esquinera privilegiada, la vivienda limita por un lado con un supermercado, ideal para realizar compras simplemente cruzando la calle y, por el otro, con un bulevar arbolado. Situada además en la parte elevada del pueblo, ofrece preciosas vistas al monte.~~La vivienda se distribuye en tres alturas.~En la planta baja encontramos un amplio garaje con trasteros, un pequeño despacho, cuarto de baño completo, gran salón con chimenea tipo lounge con minibar y comedor con salida directa a una espaciosa terraza con jardín. Todo decorado en un estilo rústico ideal para encuentros relajados junto al cálido fuego. ~De allí una escalera de mármol nos conduce a la zona más familiar y solemne de la casa. Aquí se sitúa el comedor, amueblado con piezas clásicas de primerísima calidad, y el salón de estar, cuyo punto focal es una chimenea tallada en mármol integrada en una majestuosa boiserie. En este mismo nivel encontramos la amplia y práctica cocina, de líneas más modernas, totalmente equipada y con una gran despensa. Colindante a ella hay un salón de estar con comedor más íntimo, perfecto para desayunos y comidas más informales. Completan la planta un dormitorio doble y un cuarto de baño.~En la planta superior se encuentran cuatro amplios dormitorios dobles con un baño a compartir. El dormitorio principal dispone de sus propios baño en suite, solárium acristalado y acceso a una extensa terraza. En esta misma planta se sitúan una pintoresca buhardilla con chimenea y un dormitorio adicional para invitados. Ambos cuentan con salida a una terraza individual con vistas.~~Hay calefacción en todas estancias, alimentada por un sistema de gasoil ubicado en la planta baja. Los tejados planos ofrecen la posibilidad de instalar placas solares de gran superficie y potencia.~En el jardín se goza de total intimidad, es un espacio agradable, funcional y fácil de mantener.~Otra gran ventaja es la completa adaptación de la casa para personas con movilidad reducida, con rampas de acceso, el mobiliario y el cuarto de baño adaptados, así como un ascensor que conecta cómodamente todas las plantas entre sí.~Y como valor añadido, el entorno natural, cultural y paisajístico del pueblo de Anna famoso por sus cascadas, lagos y festividades, que convierte esta ubicación en un lugar único y privilegiado.~La vivienda se encuentra a tan solo 10 minutos en coche de Xàtiva y a 40 minutos de Valencia, perfectamente comunicada por la A-7 y la CV-580.~Vivir en una casa tan completa, práctica y cuidadosamente diseñada, disfrutando a la vez de la tranquilidad y la belleza de un pueblo vivo, acogedor y bien comunicado, es sin duda una de las mejores inversiones que se pueden hacer en la vida.~Nota: Los planos originales no corresponden 100% con la distribución actual.~~Información General (resumen):~El precio no

incluye impuestos ni gastos de notaría, registro, gestoría ni honorarios de agencia.~El inmueble se entrega libre de cargas y ocupantes, y al día en tasas y contribuciones.~Somos agentes inmobiliarios registrados y ofrecemos un servicio profesional, seguro y transparente durante todo el proceso de compraventa.~Trabajamos en exclusiva compartida; por favor, no contactar al propietario ni a los vecinos. Contamos con más de 160 agencias colaboradoras. Si eres profesional y tienes un cliente interesado, estaremos encantados de colaborar.~¿Necesitas hipoteca? Podemos informarte sin compromiso.~Las fotos y textos del anuncio son informativos y no contractuales. La oferta puede cambiar de precio o retirarse sin aviso.~~

gegevens woning

Hispacasas id:	6341951
referentie:	true008085
nabij of in:	Anna
regio:	Canal De Navarrés
woningtype:	casa
kamers:	7
opp. woning:	408 m2
opp. terrein:	193 m2
prijs:	€ 499.000

contact

makelaar:	Re/max True
naam:	Re/max True Re/max True
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34961108121