

casa en venta Antequera, Antequera



Amplia vivienda unifamiliar en Altos de Santa Catalina – Antequera (Málaga) ~~Te presentamos esta magnífica vivienda unifamiliar situada en una de las zonas residenciales más tranquilas y demandadas de Antequera, Altos de Santa Catalina, ideal para quienes buscan espacio, comodidad y vistas despejadas.~~La propiedad cuenta con 305 m2 construidos, distribuidos en tres plantas, ofreciendo estancias amplias, luminosas y funcionales.~~ Planta sótano:~Gran espacio diáfano destinado a garaje con capacidad para hasta tres vehículos, además de zona de comedor o área multiusos, perfecta para reuniones familiares, ocio o almacenamiento.~~ Planta principal:~Acogedor salóncomedor con chimenea, ideal para disfrutar en cualquier época del año.~Cocina amueblada y equipada con barra americana, práctica y moderna, con acceso directo a patio privado.~Dispone además de baño completo y alacena, aportando funcionalidad al día a día.~~ Planta alta: ~Zona de descanso compuesta por tres dormitorios, un baño completo y acceso a una agradable terraza con vistas despejadas. ~Cuenta también con lavandería abuhardillada, que optimiza el espacio de la vivienda.~~ Características destacadas:~ Vivienda haciendo esquina, lo que garantiza mayor luminosidad y privacidad~ Terraza lateral ideal como zona exterior adicional~ Suelos de mármol~ Aire acondicionado mediante splits~ Puertas interiores de madera~ Carpintería exterior de aluminio~ Chimenea~ Amplias vistas despejadas~~ Una vivienda perfecta para familias que buscan amplitud, confort y ubicación en un entorno residencial tranquilo, bien comunicado y cercano a todos los servicios.~~ No pierdas la oportunidad de visitarla y descubrir todo su potencial.~~Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos (Ley 10/2025)~PRECIO DE VENTA + GASTOS~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~* Honorarios Agencia del comprador: incluidos en el precio.~* Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Andalucía (generalmente el 7% (CÁLCULO 26.950 €), sin perjuicio de tipos reducidos del 3,5%, 1,2% o 1% aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~* Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~* Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real

Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~* Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral serán ajustados según la gestora del banco.~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en Andalucía, puede visitar la página:~ ([[utilice el formulario para contactar]])

gegevens woning

Hispacasas **6388272**
id:
referentie: **05514**
nabij of in: **Antequera**
regio: **Antequera**
woningtype: **casa**
kamers: **3**
opp. woning: **305 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 385.000**

contact

makelaar: **Blue Inmobiliaria Levante**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34957115111**