

## casa en venta Arbúcies, Selva



Descubre esta encantadora casa adosada en el corazón del casco antiguo de Arbúcies! Con una ubicación privilegiada en una calle emblemática, esta propiedad ha sido completamente reformada con materiales de primera calidad, ofreciendo un equilibrio perfecto entre la modernidad y el encanto antiguo. Con tres plantas más un sótano, cuenta con un total de 112 m2 construidos que se distribuyen de manera funcional y acogedora.~~En la planta 1, encontrarás un dormitorio adicional y un baño, ideal para visitas o como espacio privado. La planta baja alberga una amplia cocina equipada y un comedor con chimenea hogar, perfecto para disfrutar de momentos cálidos en familia. En la primera planta, se encuentran dos dormitorios y otro baño, mientras que el altílo ofrece una espectacular suite con baño privado, ideal para relajarte después de un largo día.~~La casa destaca por sus grandes ventanales que inundan de luz cada rincón y ofrecen vistas a la población. Además, los armarios empotrados y la decoración de estilo antiguo, con puertas recuperadas y radiadores de hierro forjado, añaden un toque especial a cada espacio. La calefacción de gasoil y la iluminación de calidad garantizan confort durante todo el año.~~Situada en un vecindario tranquilo y amigable, esta propiedad es perfecta para quienes buscan disfrutar de la naturaleza, ya que está rodeada de numerosas rutas de montaña y agua. A solo 15 minutos de la AP7 y a 30 minutos de la hermosa Costa Brava, tendrás acceso a lo mejor de la región. ¡No pierdas la oportunidad de visitar esta casa emblemática que combina historia, comodidad y ubicación!~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10 /2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~~ Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Cataluña (Valor del Inmueble hasta 600.000€ = 10% (CÁLCULO 19500€ \_\_\_), de 600.001€ a 900.000€ = 11%, de 900.001€ a 1.500.000€ = 12%, más de 1.500.000€ = 13%), sin perjuicio de los tipos reducidos del 5%, y el 7% aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble o los tipos reducidos del 3% o 4% aplicables, en los términos legalmente establecidos, para la adquisición de vivienda habitual situada en municipios de menos de 5.000 habitantes, siempre que concurren los requisitos exigidos por la normativa vigente. El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~~ Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426 /1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~~ Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de

noviembre, por el que se aprueba el arancel de los Registradores de la Propiedad.~~~ Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden a 600 € (IVA incluido).~~~ Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~~~ Honorarios Agencia del comprador: Se informa que eventualmente, podrían existir honorarios profesionales a cargo del adquirente, en aquellos casos, en que se hubieran contratados servicios de encargo de compra (PSI), Personal Shopper Inmobiliario. NO VINCULADOS AL PRECIO DE COMPRA.~~~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en Cataluña, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria Catalana: ([[utilice el formulario para contactar]])

## **gegevens woning**

Hispanicasas      **6384772**  
id:  
referentie:      **7326SRP**  
nabij of in:      **Arbúcies**  
regio:              **Selva**  
woningtype:      **casa**  
kamers:             **4**  
opp. woning:      **114 m2**  
opp. terrein:      **36 m2**  
prijs:               **€ 195.000**

## **contact**

makelaar:        **Kw Girona One**  
naam:              **niet opgegeven**  
spreekt:          **niet opgegeven**  
telefoon:         **+34644472277**