

casa en venta Arbúcies, Selva



Descubre esta joya ubicada en una de las calles más emblemáticas y céntricas de Arbúcies. Se trata de un chalet adosado con carácter, construido en 1880, que combina la esencia del pueblo con toques modernos. Con 122,48 m² construidos y 81 m² útiles, esta vivienda semi reformada es perfecta para quienes buscan autenticidad y comodidad.~~La planta baja te recibe con una espaciosa entrada, baño completo y práctico espacio bajo escalera. En la primera planta encontrarás una cocina completa totalmente equipada y un acogedor comedor con salida directa a balcón. La segunda planta alberga dos dormitorios dobles: uno interior con ventana a escalera y otro exterior con mayor luminosidad. El attillo, con baño completo adicional y una magnífica terraza, ofrece un espacio versátil y con vistas.~~Los interiores lucen acabados en madera blanca que crean una atmósfera cálida y luminosa. La carpintería exterior de doble cristal garantiza aislamiento térmico y acústico. La calefacción centralizada con gas propano mantiene la vivienda confortable todo el año. Existe la posibilidad de instalar una chimenea para mayor calidez.~~Situado en un buen vecindario con todos los servicios cercanos, este chalet adosado ofrece acceso directo al Eix Transversal de Catalunya. Dista apenas 15 minutos de la AP7, 30 minutos de la Costa Brava, 40 minutos de Girona y 1 hora de Barcelona. Arbúcies te brinda multitud de rutas de agua y montaña para los amantes de la naturaleza.~~No te pierdas esta oportunidad de vivir en un pueblo, manteniendo la proximidad a grandes ciudades y servicios.~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Cataluña (Valor del Inmueble hasta 600.000€ = 10% (CÁLCULO ___), de 600.001€ a 900.000€ = 11%, de 900.000€ a 1.500.000€ = 12%, más de 1.500.000€ = 13%), sin perjuicio de los tipos reducidos del 5%, y el 7% aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble o los tipos reducidos del 3% o 4% aplicables, en los términos legalmente establecidos, para la adquisición de vivienda habitual situada en municipios de menos de 5.000 habitantes, siempre que concurren los requisitos exigidos por la normativa vigente. El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el

arancel de los Registradores de la Propiedad.~Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden a [Insertar Importe aprox.] € (IVA incluido).
~Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~Honorarios Agencia del comprador: Se informa que eventualmente, podrían existir honorarios profesionales a cargo del adquirente, en aquellos casos, en que se hubieran contratados servicios de encargo de compra (PSI), Personal Shopper Inmobiliario. NO VINCULADOS AL PRECIO DE COMPRA.~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en Cataluña, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria Catalana, en el siguiente enlace: ([[utilice el formulario para contactar]])

gegevens woning

Hispacasas **6387282**
id:
referentie: **7443SRP**
nabij of in: **Arbúcies**
regio: **Selva**
woningtype: **casa**
kamers: **2**
opp. woning: **122 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 128.000**

contact

makelaar: **Kw Girona One**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34644472277**