

## casa en venta Archena, Valle De Ricote



Economicasa vende casa en Archena de 148m2 en construcción. Céntrica, paralela a la avenida El Carril. La vivienda se distribuye en planta baja, adecuada para garaje o para montar un negocio. En la primera planta nos encontramos con cocina independiente, salón, baño completo y un dormitorio.~Subimos a la segunda planta donde se encuentran los dormitorios, tres para ser exactos y un baño. Y para terminar, en el último piso nos encontramos con una gran terraza con unas vistas maravillosas a la Sierra de Ricote. ~Rodeada de todos los servicios que puedas necesitar en tu día a día. No dudes en llamarnos y concertar una visita. ~~~~~El precio publicado corresponde exclusivamente al inmueble y no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa, que serán de cuenta de la parte adquirente, salvo disposición legal imperativa o pacto expreso en contrario.~Entre dichos gastos se incluyen, con carácter meramente enunciativo y no limitativo, el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) o, en su caso, el Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA) y Actos Jurídicos Documentados (AJD), así como gastos de notaría, registro de la propiedad, gestoría y, en su caso, honorarios de intermediación inmobiliaria.~En caso de transmisiones sujetas a ITP, se aplicará el tipo vigente en la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia en la fecha del devengo. Con carácter general, el tipo aplicable será el establecido por la normativa autonómica vigente, que actualmente asciende al 8% ( 9920 €) con carácter general, sin perjuicio de la posible aplicación de tipos reducidos cuando proceda conforme a dicha normativa (por ejemplo, en determinados supuestos de vivienda habitual, jóvenes, familia numerosa, VPO u otros previstos legalmente) y a las circunstancias personales del adquirente o a las características del inmueble. La base imponible será la mayor entre el precio de compraventa declarado y el valor de referencia catastral determinado conforme a la normativa tributaria vigente.~Los gastos notariales y registrales se

determinarán conforme a los aranceles oficiales establecidos en el Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, y el Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, respectivamente. En su caso, los honorarios de gestoría podrán oscilar orientativamente entre 300 € y 400 €, IVA incluido, en función del alcance de los servicios efectivamente contratados.

~Honorarios de intermediación inmobiliaria:~Con carácter general y salvo pacto expreso en contrario entre las partes, los honorarios de intermediación inmobiliaria serán asumidos de conformidad con lo que se acuerde en cada operación y con la normativa aplicable en materia de consumo y contratación.~La información contenida en este anuncio tiene carácter meramente informativo, orientativo y no contractual, pudiendo contener errores materiales, omisiones involuntarias, inexactitudes, variaciones de precio o condiciones, o retirada del inmueble del mercado sin previo aviso, sin que ello genere responsabilidad alguna para la parte anunciante o intermediadora, en la medida en que lo permita la normativa vigente.~En ningún caso esta información constituye oferta vinculante ni compromiso contractual, sin perjuicio de las obligaciones de información precontractual exigibles conforme a la normativa de consumidores y usuarios cuando resulte aplicable.~Las superficies, distribuciones, linderos, estado de conservación y demás características del inmueble son aproximadas y meramente descriptivas, pudiendo no coincidir con la realidad registral, catastral o técnica, sin que ello suponga incumplimiento contractual o responsabilidad, salvo en los supuestos legalmente previstos.~Se recomienda expresamente a los interesados verificar toda la información mediante la documentación oficial del inmueble y, en su caso, recabar asesoramiento profesional independiente (jurídico, fiscal o técnico) antes de la adopción de cualquier decisión o compromiso.~

## gegevens woning

Hispacasas id: **6229394**  
referentie: **GEPP007**  
nabij of in: **Archena**  
regio: **Valle De Ricote**  
woningtype: **casa**  
kamers: **4**  
opp. woning: **180 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 124.000**

## contact

makelaar: **Grupo Economicasa**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34673322252**